



# LA GACETA

DIARIO OFICIAL

Teléfonos: 2228-3791 / 2222-7344

Tiraje: 266 Ejemplares  
48 Páginas

Valor CS 45.00  
Córdobas

AÑO CXXV

Managua, Jueves 03 de Junio de 2021

No. 101

## SUMARIO

	Pág.		
<b>ASAMBLEA NACIONAL</b>		<b>DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS ADUANEROS</b>	
Declaración A. N. N° 02-2021		Licitación Selectiva 006-2021.....	4463
“Rechazo y Condena al Bloqueo Económico, Comercial y Financiero Impuesto por los Estados Unidos de América al Pueblo y Gobierno de la Hermana República de Cuba”.....	4460	<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
Declaración J. D. N° 02- 2021.....	4461	Banco FICOHSA Nicaragua, S.A.....	4464
<b>MINISTERIO DE EDUCACIÓN</b>		Financiera FAMA, S. A.....	4471
Licitación Selectiva N° 038-2021.....	4461	Almacenadora Financiera de Nicaragua, S. A.....	4477
<b>MINISTERIO DEL AMBIENTE Y DE LOS RECURSOS NATURALES</b>		Banco de Finanzas, S. A.....	4483
Contratación de Consultorías Individuales.....	4462	Seguros LAFISE, S. A.....	4489
<b>INSTITUTO NACIONAL TECNOLÓGICO</b>		Inversiones de Centroamérica, S. A.....	4496
Licitación Selectiva N° 16-2021.....	4462	<b>SECCIÓN JUDICIAL</b>	
<b>INSTITUTO NICARAGÜENSE DE ENERGÍA</b>		Edictos.....	4502
Licitación Selectiva No. 05-2021.....	4463	<b>UNIVERSIDADES</b>	
		Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León	
		Avisos.....	4506
		Títulos Profesionales.....	4506

**ASAMBLEA NACIONAL**

**DECLARACIÓN A. N. N.º. 02-2021**

**“RECHAZO Y CONDENA AL BLOQUEO  
ECONÓMICO, COMERCIAL Y FINANCIERO  
IMPUESTO POR LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMÉRICA AL PUEBLO Y GOBIERNO  
DE LA HERMANA REPÚBLICA DE CUBA”**

**LA ASAMBLEA NACIONAL  
DE LA REPÚBLICA DE NICARAGUA**

**CONSIDERANDO**

**I**

Que el gobierno de los Estados Unidos de América, de forma permanente, arbitraria, arrogante e injusta, ha impuesto y mantenido durante más de sesenta años un criminal e inhumano bloqueo económico, comercial y financiero contra la hermana República de Cuba.

**II**

Que el gobierno estadounidense, contraviniendo las más elementales normas del Derecho internacional, violentando los Derechos Humanos y los principios de Coexistencia Pacífica, cooperación y respeto entre los pueblos y gobiernos e irrespetando de forma Imperial la voluntad y decisión soberana de la inmensa mayoría de pueblos y gobiernos del mundo, que reiteradamente han pedido y votado en la Organización de las Naciones Unidas, foros internacionales y otros organismos mundiales a favor del levantamiento del bloqueo criminal impuesto a la hermana República de Cuba.

**III**

Que producto de este criminal bloqueo y la ejecución de acciones terroristas por parte del gobierno de los Estados Unidos de América, se le ha infligido al hermano pueblo y gobierno de Cuba cuantiosos daños a su economía, infraestructura y otros componentes vitales, alcanzando en estos más de sesenta años de bloqueo la espeluznante cantidad de más **de un billón 98 mil 8 millones de dólares.**

**IV**

Que el pueblo y gobierno de la hermana República de Cuba, en medio de la terrible Pandemia de la COVID 19 que a partir de diciembre de 2019, hasta la fecha ha azotado al mundo entero, no ha escatimado esfuerzos y recursos humanos, técnicos y de salud, disponiéndolos en muchos países, ha creado a través de médicos científicos de alta capacidad, vacunas que estarán beneficiando a muchos países, incluso aquellos que poseen mucho más recursos económicos; para socorrerles y brindarles su solidaridad a través de la Brigada Médica Cubana “Henry Reeve”, habiendo recibido reconocimiento con la propuesta a Premio Nobel de la Paz.

**V**

Que en el presente año 2021 las nuevas circunstancias económicas, sociales y políticas a nivel mundial, surgidas a partir de la Pandemia de la COVID 19, así como la llegada al gobierno de los Estados Unidos de América de un nuevo Presidente de tendencia “demócrata” representan

una magnífica oportunidad para que los Estados Unidos de América salden esta deuda bochornosa e inaceptable con la hermana República de Cuba y con los pueblos del mundo, levantando de forma inmediata este criminal bloqueo e indemnizándola por los daños causados.

**VI**

Tomando en cuenta que el mantenimiento de este brutal e inhumano bloqueo contra la hermana República de Cuba por parte de los gobiernos imperiales de los Estados Unidos de América constituye una ofensa y un profundo desprecio a los pueblos y gobiernos del mundo, la Asamblea Nacional de la República de Nicaragua, expresando su propio sentir y la del pueblo de Nicaragua, reafirma su solidaridad, apoyo y respaldo al pueblo y gobierno de Cuba, exigiendo al gobierno estadounidense la inmediata suspensión del bloqueo.

**POR TANTO**

En uso de las facultades que le otorga el artículo 138 de la Constitución Política de la República de Nicaragua y el numeral 4) del artículo 92 de la Ley N.º. 606, Ley Orgánica del Poder Legislativo con sus reformas incorporadas.

**DECLARA**

**PRIMERO:** Repudiamos una vez más ante el mundo el carácter criminal, agresivo, terrorista e irrespetuoso que el gobierno de los Estados Unidos de América ejerce con su política exterior de sometimiento, bloqueos, imposición, presiones y chantajes al resto de países del mundo y principalmente a los más débiles.

**SEGUNDO:** Reiterar su categórico y firme rechazo al ilegal, ilegítimo, cruel e inhumano bloqueo económico, comercial y financiero impuesto por los gobiernos de Estados Unidos de América al hermano pueblo de la República de Cuba, el cual constituye una violación al Derecho Internacional, los Derechos Humanos y la libre determinación de los pueblos.

**TERCERO:** Condenar la conducta belicosa y fracasada de los Estados Unidos de América, en contra del mundo y en particular contra el hermano pueblo y Gobierno de la República de Cuba, mediante la aplicación de la obsoleta y criminal Ley Helms- Burton, y de forma específica la activación del Título III, cuyas acciones criminales constituyen el principal obstáculo para el desarrollo socioeconómico y la consecución plena de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de este hermano país.

**CUARTO:** Exhortar a los pueblos del mundo a adoptar una posición más firme en exigir al gobierno de los Estados Unidos de América a levantar de forma inmediata el bloqueo a la hermana República de Cuba.

Ya no basta únicamente votar a favor de su suspensión, hacen falta acciones rápidas, firmes y contundentes que conlleven a que este bloqueo criminal sea levantado de forma real, definitiva y completa, sin ningún tipo de condicionamiento.

**QUINTO:** Reafirmar nuestro firme compromiso con la Paz mundial, el respeto a los preceptos del Derecho Internacional,

Derechos Humanos, la Colaboración y Cooperación entre los pueblos, manteniendo como un principio guía y de acción de nuestra política exterior la no injerencia en los asuntos internos de los Estados.

**SEXTO:** Afianzar los lazos de hermandad y solidaridad con el hermano pueblo y Gobierno de la República de Cuba, en la búsqueda del bien común entre los pueblos y gobiernos del mundo.

**SÉPTIMO:** Enviar la presente Declaración Legislativa para lo pertinente al Gobierno, a la Asamblea del Poder Popular, y al hermano pueblo de Cuba, a través de su Embajada acreditada en Nicaragua.

**OCTAVO:** Publíquese la presente Declaración Legislativa en La Gaceta Diario Oficial.

Dado en el Salón de Sesiones de la Asamblea Nacional, de la ciudad de Managua, a los veintisiete días del mes de mayo del año dos mil veintiuno. **Diputada Loria Raquel Dixon Brautigam**, Primera Secretaria Asamblea Nacional.

#### DECLARACIÓN J. D. N° 02-2021

#### “CONDOLENCIAS POR EL SENSIBLE FALLECIMIENTO DEL MAGISTRADO DOCTOR JOSÉ FRANCISCO ROSALES ARGÜELLO”

#### CONSIDERANDO

##### I

Que el día de hoy, veintiocho de mayo, transitó a otro plano de vida el Magistrado **DOCTOR JOSÉ FRANCISCO ROSALES ARGÜELLO**, dejando un profundo dolor y vacío a su esposa, hijos y familiares; Y gran consternación en sus colegas Magistrados, funcionarios, trabajadores del Poder Judicial y de todo el pueblo nicaragüense.

##### II

El Doctor Rosales Argüello fue un patriota que desde finales de los años 50 se integró a los movimientos revolucionarios de la época, para aportar su grano de arena en la lucha contra la dictadura militar Somocista, integrándose a las filas del Frente Sandinista de Liberación Nacional en la década del sesenta.

##### III

Abogado y Notario Público, Jurista, Maestro del Derecho, Experto en Derecho Laboral, Derecho Constitucional y Derecho de lo Contencioso Administrativo. Con una amplia experiencia profesional docente y académica, forjador de varias generaciones de profesionales del Derecho, ocupó el cargo de Ministro del Trabajo a principios de la década del noventa y fue electo Magistrado de la Corte Suprema de Justicia por los diputados de la Asamblea Nacional en el año 1996.

##### IV

El Doctor José Francisco Rosales Argüello ejerció el cargo de Magistrado de la Corte Suprema de Justicia desde el 12 de septiembre de 1996 y el 14 de Febrero de 2005 fue nombrado

presidente de la Sala de lo Constitucional, demostrando en ambos cargos su gran capacidad profesional y total entrega.

##### V

Que esta Asamblea Nacional lamenta profundamente la pérdida del Magistrado Rosales Argüello, quien siempre se caracterizó por tener un pensamiento revolucionario, luchador por la justicia social y los derechos de los pobres y oprimidos, un hombre acucioso, analista riguroso, compañero, internacionalista y defensor de las causas de los pueblos de América y del mundo.

#### POR TANTO

En uso de sus facultades contempladas en la Constitución Política de la República de Nicaragua y en la Ley N° 606, “Ley Orgánica del Poder Legislativo de la República de Nicaragua”,

#### DECLARA

**PRIMERO:** Expresar sus condolencias y muestras de solidaridad a la familia y seres queridos del **Magistrado Doctor José Francisco Rosales Argüello**, así como al Poder Judicial y a todo el pueblo de Nicaragua.

**SEGUNDO:** Entregar un ejemplar original de la presente Declaración a sus familiares y al Poder Judicial.

**TERCERO:** Publíquese la presente Declaración en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la sala de reuniones de la Junta Directiva de la Asamblea Nacional en el Edificio “Presbítero Tomás Ruiz”, a los veintiocho días del mes de mayo del año dos mil veintiuno. **Dip. Loria Raquel Dixon Brautigam**, Secretaria de la Asamblea Nacional.

#### MINISTERIO DE EDUCACIÓN

Reg. 2021-01849 – M. 719194 – Valor C\$ 95.00

#### MINISTERIO DE EDUCACIÓN

#### AVISO DE CONVOCATORIA

#### Licitación Selectiva N°038-2021

“Compra de Aires Acondicionados y Extinguidores para Sede Central y Delegaciones Departamentales y Municipales”

#### LLAMADO A LICITACIÓN

El Ministerio de Educación invita a los oferentes elegibles a presentar ofertas selladas para la **Licitación Selectiva N°038-2021 “Compra de Aires Acondicionados y Extinguidores para Sede Central y Delegaciones Departamentales y Municipales”**. Los oferentes interesados pueden obtener información completa en la convocatoria publicada en el siguiente portal a partir del día **03 de junio del año 2021**. [www.nicaraguacompra.gob.ni](http://www.nicaraguacompra.gob.ni)

FECHA PARA PRESENTAR OFERTAS: **11 de Junio del año 2021**.

HORA: De 8:00 a.m. a 09:00 a.m.  
HORA DE APERTURA DE OFERTAS: 09:10 a.m.

(f) Lic. Gaudy Yenory Huerta Urbina Directora de la División de Adquisiciones MINED.

**MINISTERIO DEL AMBIENTE  
Y DE LOS RECURSOS NATURALES**

Reg. 2021-01847 – M. 71395890 – Valor C\$ 95.00

**AVISO  
CONTRATACIÓN  
DE CONSULTORÍAS INDIVIDUALES**

El Ministerio del Ambiente y los Recursos Naturales (MARENA), de conformidad con lo establecido en el artículo 98 del Reglamento General a la Ley No.737 “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, informa mediante este Aviso a todas las personas naturales inscritas en el Registro Central de Proveedores de la Dirección General de Contrataciones del Estado, que se encuentra publicado en el Sistema de Contrataciones Administrativas Electrónicas (SISCAE) [www.nicaraguacompra.gob.ni](http://www.nicaraguacompra.gob.ni) los siguientes procesos:

No. de Proceso	Modalidad	Objeto de la Contratación
52-2021	Concurso	Técnico para el seguimiento de la gestión de Residuos eléctricos y electrónicos del Proyecto RAEE
53-2021	Concurso	Asesor Legal para el Fortalecimiento de las Políticas y Regulaciones Nacionales del proyecto RAEE.
55-2021	Concurso	Consultoría Comunicador para implementar Estrategias de comunicación del Proyecto RAEE

Los oferentes interesados en aplicar podrán acceder gratuitamente a la convocatoria, Documento Base de Concurso Para la Selección y Contratación de Consultores Individuales, descargando los documentos en el Portal [www.nicaraguacompra.gob.ni](http://www.nicaraguacompra.gob.ni). De requerir el documento impreso (físico) deben hacer un pago en efectivo no reembolsable de C\$100.00 (Cien Córdobas Netos), en la cuenta en Córdobas No. 200207300, en cualquier sucursal del Banco LAFISE y posteriormente presentarse a el área de Caja del Ministerio del Ambiente y los Recursos Naturales (MARENA), para hacer retiro del recibo para la entrega del Documento en la Unidad de Adquisiciones, en horario de lunes a viernes de 08:00 a 12:00 md y de 01:00 a 04:30 pm.

Managua, jueves 03 de junio del año 2021. (f) Cra. María de los Ángeles Castro Catón, Responsable Unidad Central de Adquisiciones MARENA.

**INSTITUTO NACIONAL TECNOLÓGICO**

Reg. 2021-01850 – M. 71438184 – Valor C\$ 190.00

**CONVOCATORIA A LICITACION  
LICITACION SELECTIVA 16-2021  
“COMPRA DE LOKER PARA CENTROS  
TECNOLOGICOS”**

1. El Área de Adquisiciones del Instituto Nacional Tecnológico INATEC, a cargo de realizar el procedimiento de contratación bajo la modalidad de Licitación Selectiva, de conformidad a Resolución de Inicio N° 26-2021 invita a las personas naturales o jurídicas inscritas en el Registro de Proveedores administrado por la Dirección General de Contrataciones del Estado, a presentar ofertas para la: **“Compra de loker para Centros Tecnológicos”**, financiada con Fondos Propios 2% con afectación presupuestaria 2021.

2. El Tecnológico Nacional como parte de sus estrategias de educación requiere dotar a los Centros tecnológicos de loker para que sean utilizados por los protagonistas internos en los centros tecnológicos. Los bienes objeto de esta licitación serán entregados en un periodo de **40 días hábiles** contados a partir de la entrega de la orden de compra.

3. La cantidad de bienes a suministrarse, debe ser así:

Ítems	Cantidad	Descripción
1	82	Lokers metálicos de 12 puertas, con 3 troqueles de ventilación, con espera para portacandados en cada puerta y sus 2 bisagras (4 filas de 3 puertas y 3 columnas de 4 puertas) Pintura Fast dry, color beige. Estructura metálica de tubo cuadrado de 1x1 chapa 16. Medidas totales del Loker: Alto: 184cm Ancho: 92 cm Fondo: 33 cm Patitas de tubo cuadrado con un grosor de 1” x 1” y de alto 10 cm Tapones antideslizantes 2 bisagras (2 en cada puerta)

4. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 118 de la Ley No. 737, se procedió a verificar si la presente contratación se encuentra cubierta por Acuerdos Comerciales o Tratados de Libre Comercio (TLC) vigentes, constatándose que el objeto contractual del presente procedimiento de contratación no se encuentra cubierto, dado que según formato del SISCAE proporcionado por la oficina PAC de la División de Adquisiciones del INATEC; NO APLICA, rigiéndose este procedimiento por la legislación nacional, Ley No. 737, Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público y su Reglamento General, Decreto No. 75-2010.

5. La normas y procedimientos contenidas en el Pliego de

Bases y Condiciones de la Licitación se fundamentan en la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público" y Decreto N° 75-2010 "Reglamento General".

6. Los Oferentes elegibles podrán obtener el Pliego de Bases y Condiciones en idioma español en el Portal Único de Contratación [www.nicaraguacompra.gob.ni](http://www.nicaraguacompra.gob.ni). Si lo requieren en físico deberán solicitarlo en la División de Adquisiciones, ubicado frente al Hospital Bertha Calderón, Módulo "T" Planta Alta, a partir del 03 de junio del 2021 (de las 08 am a las 04 pm) y culmina un día antes de la apertura (15 de junio 2021), previo pago no reembolsable de C\$ 200.00 (Doscientos córdobas netos) en la oficina de Tesorería que se ubica en el módulo R, planta baja.

7. Las consultas se atenderán por escrito, dirigidas a la División de Adquisiciones de INATEC, hasta el día 8/junio/2021 de las 08:00 am a las 04:00 pm, dándose respuesta el 11/junio/2021 en horario laboral. Las consultas serán enviadas a los correos electrónicos: [aolivas@inatec.edu.ni](mailto:aolivas@inatec.edu.ni) con copia a: [szelaya@inatec.edu.ni](mailto:szelaya@inatec.edu.ni), [ggomez@inatec.edu.ni](mailto:ggomez@inatec.edu.ni).

8. La oferta deberá entregarse en idioma español y expresar precios en moneda nacional en la oficina de Adquisiciones ubicada frente al Hospital Bertha Calderón, Módulo "T" Planta Alta, a más tardar a las 09:30 am del día 16 de junio 2021. Las ofertas entregadas después de la hora indicada en este numeral no serán aceptadas.

9. La oferta debe incluir una Garantía o Fianza de Seriedad de Oferta por un monto de 1% por ciento del precio total de la oferta. Ningún Oferente podrá retirar, modificar o corregir su oferta una vez vencido el plazo de presentación, si lo hiciere se ejecutará la Garantía o Fianza de Seriedad de Oferta (Art. 66 LCASP y 87 literal n) del RG). No se aceptará ningún tipo Cheques.

10. Las ofertas serán abiertas a las 10:00 am, del día 16 de junio 2021, en presencia de los Representantes del Contratante designados para tal efecto, los licitantes o sus Representantes Legales y cualquier otro interesado, en el Sala de Reuniones de la División de Adquisiciones, ubicado Frente al Hospital Bertha Calderón, Módulo "T" Planta Alta. **Tomando las medidas de prevención, solo podrá asistir un representante por empresa interesada, el cual deberá portar mascarilla.**

11. INATEC se encuentra ubicado en Centro Cívico Zumen, frente al Hospital Bertha Calderón, Managua. Teléfonos: Planta Central 2253-8830 Ext 7018 - 7417, División de Adquisiciones: 22651366 portal: [www.inatec.edu.ni](http://www.inatec.edu.ni).

(f) **Cra. Samara Isabel Zelaya Martinez**, Responsable de Licitaciones INATEC.

### **INSTITUTO NICARAGÜENSE DE ENERGÍA**

Reg. 2021-1814 – M. 71207045 – Valor C\$ 95.00

**INSTITUTO NICARAGUENSE DE ENERGIA  
ENTE REGULADOR**

### **CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN SELECTIVA No. 05-2021 "COMPRA DE REPUESTOS GENERICOS PARA FLOTA VEHICULAR"**

El INSTITUTO NICARAGUENSE DE ENERGIA (INE), dando cumplimiento al Programa Anual de Contrataciones (PAC), bajo la modalidad de Licitación Selectiva No. 05-2021 según Resolución Administrativa de Inicio, firmada por la Máxima Autoridad de esta Institución, invita a todos los oferentes inscritos en el Registro Central de Proveedores del Estado a presentar ofertas firmadas, rubricadas y selladas, para la **Licitación Selectiva No. 05-2021 "COMPRA DE REPUESTOS GÉNERICOS PARA FLOTA VEHICULAR"**. Esta Contratación se financia con fondos propios.

Los oferentes interesados podrán obtener el Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación, en idioma español, previa cancelación del costo del documento impreso, en la Unidad de Tesorería del INE Central, ubicada de la Rotonda Centroamérica 350 mts. al Oeste, el pago del documento será en efectivo y tendrá un valor no reembolsable de Doscientos Córdobas (C\$200.00). El documento estará a la venta a partir del **03 de junio del año 2021** y le será entregado previa presentación del recibo oficial de caja. El Pliego de Bases y Condiciones también podrá ser descargado a través del Portal de Compras: [www.nicaraguacompra.gob.ni](http://www.nicaraguacompra.gob.ni), sin costo alguno.

Las ofertas se recibirán en sobre cerrado, un original más dos copias, y deberán entregarse en idioma español a más tardar a las **10:00 a.m. del día catorce de junio del año 2021**, en el edificio central de INE, ubicado en la dirección antes señalada. Posteriormente, a las **10:15 a.m.** tendremos la Apertura de Ofertas, en la misma dirección. Todo de conformidad al Pliego de Bases y Condiciones.

(f) **MSc. Darwing Jorge López Machado**, Responsable de la Oficina de Adquisiciones INE.

### **DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS ADUANEROS**

Reg. 2021-1761 – M. 278011 – Valor C\$ 190.00

### **CONVOCATORIA Licitación selectiva 006-2021 "Adquisición de equipamiento para Despacho, Fiscalización y RR.HH"**

1. El Área de Adquisiciones de la Dirección General de Servicios Aduaneros, a cargo de realizar el procedimiento de contratación de licitación selectiva, de conformidad a Resolución de Inicio No 006-2021 el día 03 de junio del 2021, invita a las personas naturales o jurídicas inscritas en el Registro de Proveedores, administrado por la Dirección General de Contrataciones del Estado, a presentar ofertas para la adquisición de equipos para despacho, fiscalización y RR.HH., a ser entregados en las bodega de las oficinas centrales de la DGA ubicado en el Km 4 ½ carretera norte, dentro de un plazo no mayor a 30 días calendarios al momento

de recibir la orden de compra, que será financiada con fondos provenientes del presupuesto General de la Republica destinado a la Dirección General de Servicios Aduaneros para el año 2021, Las personas oferentes extranjeras presentarán certificado de inscripción como Proveedores para formalizar el contrato.

2. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 118 de la Ley No. 737, se procedió a verificar si la presente contratación se encuentra cubierta por Acuerdos Comerciales o Tratados de Libre Comercio (TLC) vigentes, constatándose que el objeto contractual del presente procedimiento de contratación no se encuentra cubierto, rigiéndose este procedimiento por la legislación nacional, Ley No. 737, Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público y su Reglamento General, Decreto No. 75-2010 En lo conducente, dicho instrumento será la norma aplicable en el desarrollo del Procedimiento de Contratación conforme lo dispuesto en el Capítulo IV, sección tercera del procedimiento de contratación bajo la modalidad licitación selectiva.

3. Las personas oferentes podrán obtener el pliego de bases y condiciones en idioma español, pudiendo descargarlo del Portal Único Contratación [www.nicaraguacompra.gob.ni](http://www.nicaraguacompra.gob.ni). Si requieren obtenerlo en físico deberán solicitarlo en servicio de atención al usuario (SAU), ubicadas en la Dirección General de Servicio Aduaneros ubicado en Km 4 ½ carretera norte, desde el 3 de junio del 2021 hasta el 11 de junio del 2021 en horario de 8:30am a las 03:00 pm, previo pago no reembolsable de cien C\$ 100.00 *córdobas* netos en caja de la Dirección General de Servicio Aduaneros.

4. La División de adquisiciones de la Dirección general de Servicio Aduaneros (DGA) tomando las medidas preventivas emanadas por el Ministerio de Salud ante la situación actual decretada por la Organización mundial de la Salud el pasado 11 de marzo del 2020, la reunión de homologación del pliego de bases y condiciones no se hará presencial, por lo que se solicita a los posible oferente si tiene consulta al PBC esta se estarán recepcionados las consulta de forma electrónicas y/o en físico en la recepción de la DGA el 07 de junio del 2021 hasta las 02:00 pm, enviar a los correos [freddy.obando.b@dga.gob.ni](mailto:freddy.obando.b@dga.gob.ni) y [omar.salinas.h@dga.gob.ni](mailto:omar.salinas.h@dga.gob.ni), de

5. La oferta deberá entregarse en idioma español en el servicio de atención al usuario (SAU), ubicadas en la Dirección General de servicios Aduaneros ubicada en km 4 ½ carretera norte, a más tardar a las 10:00 am, del 14 de junio del 2021. Las ofertas entregadas después de la hora indicada serán declaradas tardías y devueltas sin abrir.

6. La oferta debe incluir una garantía/fianza de seriedad del 3% del valor de la misma. Ninguna persona oferente podrá retirar, modificar o sustituir su oferta una vez vencido el plazo de presentación, si lo hiciera se ejecutará la garantía/fianza de seriedad (Art. 66 LCASP y 87 literal n) del RG).

7. Las ofertas serán abiertas a las 10:30am, del día 15 de junio del 2021 en la división de adquisiciones, ubicado en la Dirección General de Servicios Aduaneros, la DGA tomando las medidas preventivas emanadas por el Ministerio de Salud ante la situación actual decretada por la Organización mundial de la Salud el pasado 11 de marzo del 2020, el acto de apertura de la ofertas no se efectuar de forma presencial con los oferentes participantes, solo estarán los miembros del comité de evaluación designado para esta licitación, una vez concluido el acta de apertura de oferta se levantara una acta con toda la información necesaria, la que firmaran los miembro del comité de evaluación y se enviara vía correo electrónico a los oferentes participantes de la licitación.

Managua, Nicaragua 03 de mayo del 2021. (F) **Freddy Luis Obando Barrantes**, *Director de Adquisiciones*.

## ESTADOS FINANCIEROS

Reg. 2021-01348 - M. 56227 - Valor C\$ 760.00

### BANCO FICOHSA NICARAGUA, S.A.

(Managua, Nicaragua)

#### Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

Notas

2020

2019

Activos

**Efectivo y equivalentes de efectivo****Moneda nacional**

Caja	204,932,308	205,528,455
Banco Central de Nicaragua	338,273,236	266,312,518
Instituciones financieras	39,402,765	18,637,812
Depósitos restringidos	687,670	-
	<b><u>583,295,979</u></b>	<b><u>490,478,785</u></b>

**Moneda extranjera**

Caja	297,611,655	304,013,532
Banco Central de Nicaragua	2,508,636,321	1,594,879,767
Instituciones financieras	446,936,407	740,236,145
Depósitos restringidos	102,376,300	94,746,680
Equivalentes de efectivo	-	642,228,252
	<b><u>3,355,560,683</u></b>	<b><u>3,376,104,376</u></b>
	2a, 7	<b><u>3,938,856,662</u></b>
		<b><u>3,866,583,161</u></b>

**Inversiones a valor razonable con cambio en otro resultado integral**

	2b, 8	<b>5,007,609,236</b>	<b>2,269,691,262</b>
--	-------	----------------------	----------------------

**Cartera a costo amortizado****Cartera de créditos, neto**

Vigentes	5,858,949,442	5,853,413,513	
Prorrogados	26,587,922	-	
Reestructurados	897,744,172	841,071,366	
Vencidos	313,065,534	202,365,652	
Cobro judicial	19,440,886	61,660,913	
Comisiones devengadas con la tasa de interés efectiva	(6,064,780)	(16,059,134)	
Intereses y comisiones por cobrar sobre cartera de créditos	116,782,443	122,591,308	
Provisión de cartera de créditos	(371,310,135)	(388,172,415)	
	2c, 9	<b><u>6,855,195,484</u></b>	<b><u>6,676,871,203</u></b>

**Cuentas por cobrar, neto**

	2e, 10	<b>45,234,058</b>	<b>207,683,628</b>
--	--------	-------------------	--------------------

**Activos recibidos en recuperación de créditos**

	2f, 11	<b>10,981,995</b>	<b>30,888,165</b>
--	--------	-------------------	-------------------

**Activo material**

	2i, 12	<b>394,677,174</b>	<b>423,183,203</b>
--	--------	--------------------	--------------------

**Activos intangibles**

	2j, 13	<b>193,727,451</b>	<b>193,163,435</b>
--	--------	--------------------	--------------------

**Activos fiscales**

	2k, 14	<b>120,088,237</b>	<b>87,914,224</b>
--	--------	--------------------	-------------------

**Otros activos**

	2m, 15	<b><u>43,924,520</u></b>	<b><u>24,863,196</u></b>
--	--------	--------------------------	--------------------------

**Total activos**

		<b><u>16,610,294,817</u></b>	<b><u>13,780,841,477</u></b>
--	--	------------------------------	------------------------------

**Pasivos****Pasivos financieros a costo amortizado****Obligaciones con el Público****Moneda nacional**

Depósitos a la vista	864,346,527	751,806,337
Depósitos de ahorro	271,696,584	143,914,613
Depósitos a plazo	<u>376,739,490</u>	<u>69,767,644</u>

	16a	<b>1,512,782,601</b>	<b>965,488,594</b>
<b>Moneda extranjera</b>			
Depósitos a la vista		2,207,824,033	1,710,618,578
Depósitos de ahorro		1,867,648,467	1,270,845,864
Depósitos a plazo		<u>4,640,080,722</u>	<u>3,015,961,919</u>
	16a	<b><u>8,715,553,222</u></b>	<b><u>5,997,426,361</u></b>
Intereses sobre Obligaciones con el público por depósitos	2n, 16a	<u>90,484,519</u>	<u>65,796,115</u>
		<b><u>10,318,820,342</u></b>	<b><u>7,028,711,070</u></b>
<b>Otras obligaciones diversas con el público</b>	2n, 16b	57,822,745	70,443,698
<b>Obligaciones por depósitos de instituciones financieras y de organismos internacionales</b>	2n, 16c	2,076,572,108	1,512,397,446
<b>Pasivos por operaciones de reporto</b>	2n, 16d	-	356,517,906
<b>Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos</b>	2n, 16e	1,226,696,681	1,974,158,775
<b>Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua</b>	2n, 16f	<u>331,638,314</u>	<u>325,433,860</u>
		<b><u>14,011,550,190</u></b>	<b><u>11,267,662,755</u></b>
<b>Pasivos fiscales</b>	2k, 14	115,019,457	78,365,224
<b>Obligaciones subordinadas y/o convertibles en capital</b>	2n, 17	358,697,626	350,914,548
<b>Otros pasivos y provisiones</b>	2o, p, q, r, s, 18	<u>224,798,252</u>	<u>227,398,335</u>
<b>Total Pasivos</b>		<b><u>14,710,065,525</u></b>	<b><u>11,924,340,862</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Fondos propios</b>			
Capital social pagado	2t, 26a	879,702,500	879,702,500
Reservas patrimoniales	2t, 26b	365,844,856	302,227,793
Resultados acumulados		<u>407,140,450</u>	<u>456,560,390</u>
		<b><u>1,652,687,806</u></b>	<b><u>1,638,490,683</u></b>
<b>Otro resultado integral neto</b>		<b>38,368,624</b>	<b>8,837,070</b>
<b>Ajustes de transición</b>	26c	<b><u>209,172,862</u></b>	<b><u>209,172,862</u></b>
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>1,900,229,292</u></b>	<b><u>1,856,500,615</u></b>
<b>Total pasivo más patrimonio</b>		<b><u>16,610,294,817</u></b>	<b><u>13,780,841,477</u></b>
<b>Cuentas contingentes</b>	31	<b><u>6,556,973,444</u></b>	<b><u>5,982,126,030</u></b>
<b>Cuentas de orden</b>	31	<b><u>18,309,322,842</u></b>	<b><u>22,817,026,030</u></b>

(F) Lic. Rubén Buitrago Vogel, Gerente General; Ing. David Baltodano Ponce, Gerente Financiero; Lic. Winston Medina Espinoza, Contralor.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Los estados financieros del Banco fueron auditados por la Firma Deloitte Touche, S.A. El dictamen de los auditores independientes, con sus estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y la Asamblea General de Accionistas y se encuentra disponible en su totalidad en la página Web del Banco en <https://www.ficohsa.com/ni>

**BANCO FICOHSA NICARAGUA, S.A.**

(Managua, Nicaragua)

**Estado de resultados****Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresado en córdobas)

	Notas	2020	2019
<b>Ingresos Financieros</b>			
Ingresos financieros por efectivo		6,380,887	8,045,742
Ingresos financieros por inversiones		372,883,188	181,558,524
Ingresos financieros por cartera de créditos		1,203,899,294	1,308,205,401
Otros ingresos financieros		<u>12,640,810</u>	<u>3,552,440</u>
	2d, 19a	<b><u>1,595,804,179</u></b>	<b><u>1,501,362,107</u></b>
<b>Gastos financieros</b>			
Gastos financieros por obligaciones con el público		316,545,445	201,249,458
Gastos financieros por depósitos de instituciones financieras y de organismos internacionales		108,779,094	64,323,061
Gastos financieros por operaciones con reportos		13,611,482	34,725,544
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		94,380,429	174,419,330
Gastos financieros por obligaciones con el Banco Central de Nicaragua		21,081,644	30,558,157
Gastos financieros por obligaciones subordinadas y/o convertibles en capital		30,791,594	34,124,952
Otros gastos financieros		<u>5,557,666</u>	<u>2,487,453</u>
	19b	<b><u>590,747,354</u></b>	<b><u>541,887,955</u></b>
<b>Margen financiero antes de mantenimiento de valor</b>			
		<b>1,005,056,825</b>	<b>959,474,152</b>
Ingresos netos por mantenimiento de valor	20	<u>43,318,721</u>	<u>49,546,239</u>
<b>Margen financiero bruto</b>			
		<b>1,048,375,546</b>	<b>1,009,020,391</b>
Resultados por deterioro de activos financieros	21	<u>492,082,525</u>	<u>516,059,511</u>
<b>Margen financiero, neto después de deterioro de activos financieros</b>			
		<b>556,293,021</b>	<b>492,960,880</b>
Ingresos (gastos) operativos, neto	22	<u>259,641,038</u>	<u>294,187,388</u>
<b>Resultado operativo bruto</b>			
		<b>815,934,059</b>	<b>787,148,268</b>
Ganancia por valoración y venta de activos y otros ingresos		11,922,553	703,644
Pérdida por valoración y venta de activos		<u>10,725,942</u>	<u>5,485,418</u>
<b>Resultado después de ingresos y gastos operativos</b>			
		<b>817,130,670</b>	<b>782,366,494</b>
Ajustes netos por diferencial cambiario	23	<u>8,438,322</u>	<u>26,636,263</u>
<b>Resultado después de diferencial cambiario</b>			
		<b>825,568,992</b>	<b>809,002,757</b>
Gastos de administración	24	<u>749,728,888</u>	<u>728,658,749</u>

<b>Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales</b>		<b><u>75,840,104</u></b>	<b><u>80,344,008</u></b>
Contribuciones por leyes especiales (552 y 563)	29	34,534,093	38,658,572
Gasto por impuesto sobre la renta	14b	<u>27,108,888</u>	<u>27,539,513</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b><u>14,197,123</u></b>	<b><u>14,145,923</u></b>

(F) Lic. Rubén Buitrago Vogel, Gerente General; Ing. David Baltodano Ponce, Gerente Financiero; Lic. Winston Medina Espinoza, Contralor.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Los estados financieros del Banco fueron auditados por la Firma Deloitte Touche, S.A. El dictamen de los auditores independientes, con sus estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y la Asamblea General de Accionistas y se encuentra disponible en su totalidad en la página Web del Banco en <https://www.ficohsa.com/ni>

#### **BANCO FICOHSA NICARAGUA, S.A.**

(Managua, Nicaragua)

#### **Estado de otro resultado integral**

**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresado en córdobas)

	<b>Notas</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultado del ejercicio:</b>		<b>14,197,123</b>	<b>14,145,923</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
<b>Reservas para obligaciones laborales al retiro</b>			
Resultados por Valoración		<u>7,201,614</u>	<u>-</u>
		7,201,614	-
<b>Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
<b>Diferencia de cotización de instrumentos financieros</b>			
Resultados por valoración	8	35,895,666	4,463,176
<b>Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con partidas que pueden ser reclasificadas	14c	<u>(13,565,726)</u>	<u>-</u>
		<u>22,329,940</u>	<u>-</u>
<b>Otro resultado integral</b>		<b><u>29,531,554</u></b>	<b><u>4,463,176</u></b>
<b>Total resultados integrales</b>		<b><u>43,728,677</u></b>	<b><u>18,609,099</u></b>

(F) Lic. Rubén Buitrago Vogel, Gerente General; Ing. David Baltodano Ponce, Gerente Financiero; Lic. Winston Medina Espinoza, Contralor.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Los estados financieros del Banco fueron auditados por la Firma Deloitte Touche, S.A. El dictamen de los auditores independientes, con sus estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y la Asamblea General de Accionistas y se encuentra disponible en su totalidad en la página Web del Banco en <https://www.ficohsa.com/ni>

**BANCO FICOHSA NICARAGUA, S.A.**

(Managua, Nicaragua)

**Estado de cambios en el patrimonio**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en Córdobas)

	Notas	Capital Social Pagado	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados	Total Fondos Propios	Otro Resultado Integral	Aumento y Disminución por Ajustes de Transición	Total Patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>		879,702,500	300,105,905	444,536,355	1,624,344,760	4,373,894	219,903,397	1,848,622,051
Resultado del ejercicio		-	-	14,145,923	14,145,923	-	-	14,145,923
Otro resultado integral		-	-	-	-	4,463,176	-	4,463,176
<b>Total resultados integrales</b>		-	-	<b>14,145,923</b>	<b>14,145,923</b>	<b>4,463,176</b>	-	<b>18,609,099</b>
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal	26b	-	2,121,888	(2,121,888)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	-	-	(10,730,535)	(10,730,535)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>		<b>879,702,500</b>	<b>302,227,793</b>	<b>456,560,390</b>	<b>1,638,490,683</b>	<b>8,837,070</b>	<b>209,172,862</b>	<b>1,856,500,615</b>
Resultado del ejercicio		-	-	14,197,123	14,197,123	-	-	14,197,123
Otro resultado integral		-	-	-	-	29,531,554	-	29,531,554
<b>Total resultados integrales</b>		-	-	<b>14,197,123</b>	<b>14,197,123</b>	<b>29,531,554</b>	-	<b>43,728,677</b>
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal	26b	-	2,129,568	(2,129,568)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	2t	-	61,487,495	(61,487,495)	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>		<b>879,702,500</b>	<b>365,844,856</b>	<b>407,140,450</b>	<b>1,652,687,806</b>	<b>38,368,624</b>	<b>209,172,862</b>	<b>1,900,229,292</b>

(F) Lic. Rubén Buitrago Vogel, Gerente General; Ing. David Baltodano Ponce, Gerente Financiero; Lic. Winston Medina Espinoza, Contralor.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Los estados financieros del Banco fueron auditados por la Firma Deloitte Touche, S.A. El dictamen de los auditores independientes, con sus estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y la Asamblea General de Accionistas y se encuentra disponible en su totalidad en la página Web del Banco en <https://www.ficohsa.com/ni>**BANCO FICOHSA NICARAGUA, S.A.**

(Managua, Nicaragua)

**Estado de flujos de efectivo**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Notas	2020	2019
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>		14,197,123	14,145,923
<b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
Provisiones para cartera de créditos	9p	512,843,775	733,585,753
Provisiones para otras cuentas por cobrar		6,911	(16,694,504)
Deterioro de activos no financieros		875,076	5,123,815
Efecto cambiario		55,997,246	40,627,795
Ingresos por intereses		(1,576,782,482)	(1,489,763,925)
Gastos por intereses		585,189,688	539,400,502
Depreciaciones	12	47,859,440	54,242,738
Amortizaciones	13	50,351,603	35,881,287
Gasto por impuesto sobre la renta	14	27,108,888	27,539,513
Otros ajustes		-	15,420,937
<b>Total ajustes</b>		<u>(296,549,855)</u>	<u>(54,636,089)</u>
<b>(Aumento) disminución neto de los activos de operación</b>			
Instrumento de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral		(2,573,539,678)	(340,803,241)
Cartera de créditos		(609,543,570)	1,042,622,230
Cuentas por cobrar		162,442,658	(22,130,062)
Activos recibidos en recuperación de créditos		19,105,414	(30,180,322)
Otros activos		(27,764,587)	17,991,167
<b>Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación</b>			
Obligaciones con el público		3,400,309,763	1,292,730,063
Obligaciones por depósitos de instituciones financieras y de organismos internacionales		544,320,077	(126,986,242)
Provisiones		21,103,927	15,027,307
Otros pasivos		<u>(16,502,396)</u>	<u>(141,238,094)</u>
<b>Total efectivo provisto por actividades de operación</b>		637,578,876	1,666,542,640
<b>Cobros/pagos por impuesto sobre la renta</b>		(27,491,131)	(27,767,924)
<b>Cobros/pagos por intereses</b>			
Intereses cobrados		1,366,675,366	1,359,000,892
Intereses pagados		<u>(567,086,580)</u>	<u>(541,940,099)</u>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>		<b><u>1,409,676,531</u></b>	<b><u>2,455,835,509</u></b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
<b>Pagos</b>			
Adquisición de activos materiales	12	(19,427,731)	(34,300,125)

Adquisición de activos intangibles	13	(50,915,619)	(67,984,845)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>		<b>(70,343,350)</b>	<b>(102,284,970)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>			
<b>Pagos</b>			
Préstamos cancelados	16e	(1,569,656,624)	(2,188,652,968)
Pasivos por operaciones de reporto		(1,830,756,266)	(10,947,607,757)
<b>Cobros</b>			
Préstamos recibidos	16e	793,139,100	1,468,814,737
Pasivos por operaciones de reporto		1,337,452,190	10,695,793,151
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiación</b>		<b>(1,269,821,600)</b>	<b>(971,652,837)</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>69,511,581</b>	<b>1,381,897,702</b>
<b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		<b>2,761,920</b>	<b>4,221,280</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio</b>		<b>3,866,583,161</b>	<b>2,480,464,179</b>
<b>Total de efectivo y equivalentes al final del ejercicio</b>	7	<b>3,938,856,662</b>	<b>3,866,583,161</b>

(F) Lic. Rubén Buitrago Vogel, Gerente General; Ing. David Baltodano Ponce, Gerente Financiero; Lic. Winston Medina Espinoza, Contralor.

Las partidas que no generaron flujo de efectivo se encuentra reveladas en la Nota 7c.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Los estados financieros del Banco fueron auditados por la Firma Deloitte Touche, S.A. El dictamen de los auditores independientes, con sus estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y la Asamblea General de Accionistas y se encuentra disponible en su totalidad en la página Web del Banco en <https://www.ficohsa.com/ni>

Reg. 2021-1446 - M. 69337679 - Valor C\$ 570.00

**FINANCIERA FAMA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Activos</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Moneda nacional</b>			
Caja		13,433,586	12,419,780
Banco Central de Nicaragua		38,497,751	12,421,660
Instituciones financieras		45,165,737	10,279,039
	6	<u>97,097,074</u>	<u>35,120,479</u>

<b>Moneda extranjera</b>			
Caja		11,057,973	9,093,632
Banco Central de Nicaragua		105,170,018	35,530,703
Instituciones financieras		<u>119,569,118</u>	<u>100,762,079</u>
	6	<u>235,797,109</u>	<u>145,386,414</u>
	6	<u>332,894,183</u>	<u>180,506,893</u>
<b>Cartera a costo amortizado</b>			
<b>Inversiones a costo amortizado, neto</b>	7	351,902	343,270
<b>Cartera de créditos, neto</b>			
Vigentes		1,043,406,531	1,044,799,587
Prorrogados		5,848,091	-
Reestructurados		102,550,824	190,135,290
Vencidos		67,518,642	53,327,544
Comisiones devengadas con la tasa de interés efectiva		(1,579,644)	(1,155,895)
Intereses y comisiones por cobrar sobre cartera de créditos		24,120,310	24,727,249
Provisión de cartera de créditos		<u>(140,092,907)</u>	<u>(175,699,037)</u>
	8	<u>1,101,771,847</u>	<u>1,136,134,738</u>
	8	<u>1,102,123,749</u>	<u>1,136,478,008</u>
<b>Cuentas por cobrar, neto</b>			
	9	23,682,848	28,322,874
<b>Activos recibidos en recuperación de créditos</b>	10	4,973,482	8,929,951
<b>Activo material</b>	11	97,299,598	109,541,054
<b>Activos intangibles</b>	12	28,111,684	31,432,775
<b>Activos fiscales</b>	13	11,431,081	11,431,081
<b>Otros activos</b>	14	<u>1,090,912</u>	<u>2,413,630</u>
<b>Total activos</b>		<b><u>1,601,607,537</u></b>	<b><u>1,509,056,266</u></b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>			
<b>Otras obligaciones diversas con el público</b>	15	4,690,734	3,253,109
<b>Obligaciones por emisión de deuda</b>	15	-	3,416,939
<b>Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos</b>	15	1,229,665,861	1,078,037,866
<b>Pasivos fiscales</b>	13	18,395,010	15,571,964
<b>Otros pasivos y provisiones</b>	16	<u>49,361,066</u>	<u>49,507,445</u>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>1,302,112,671</u></b>	<b><u>1,149,787,323</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Fondos propios</b>			
Capital social pagado	25	345,032,000	345,032,000
Reservas patrimoniales		-	39,993,801
Resultados acumulados		<u>(88,617,416)</u>	<u>(63,148,653)</u>
<b>Total fondos propios</b>		<b><u>256,414,584</u></b>	<b><u>321,877,148</u></b>
<b>Otro resultado integral neto</b>		5,734,916	-

Ajustes de transición		<u>37,345,366</u>	<u>37,391,795</u>
<b>Total patrimonio</b>		<u><b>299,494,866</b></u>	<u><b>359,268,943</b></u>
<b>Total pasivo más patrimonio</b>		<u><b>1,601,607,537</b></u>	<u><b>1,509,056,266</b></u>
<b>Cuentas de orden</b>	30	<u><b>2,159,262,175</b></u>	<u><b>2,241,179,793</b></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Víctor Tellería, Gerente General; Lic. Álvaro Rocha, Gerente Financiero; Lic. Martha Olivares, Contador General.

**FINANCIERA FAMA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Ingresos financieros</b>			
Ingresos financieros por efectivo		3,011,533	4,421,970
Ingresos financieros por inversiones		22,551	15,684
Ingresos financieros por cartera de créditos	8	394,509,625	461,756,053
Otros ingresos financieros		<u>11,093,002</u>	<u>10,798,213</u>
	17	<u><b>408,636,711</b></u>	<u><b>476,991,920</b></u>
<b>Gastos financieros</b>			
Gastos financieros por emisión de deuda		81,059	1,859,094
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		110,430,042	119,537,502
Otros gastos financieros		<u>5,012,367</u>	<u>5,927,890</u>
	17	<u><b>115,523,468</b></u>	<u><b>127,324,486</b></u>
<b>Margen financiero antes de mantenimiento de valor</b>		<b>293,113,243</b>	<b>349,667,434</b>
Ajustes netos por mantenimiento de valor	18	<u>9,811,982</u>	<u>19,461,986</u>
<b>Margen financiero, bruto</b>		<b>302,925,225</b>	<b>369,129,420</b>
Resultados por deterioro de activos financieros	19	<u>44,731,457</u>	<u>194,001,988</u>
<b>Margen financiero, neto después de deterioro de activos financieros</b>		<b>258,193,768</b>	<b>175,127,432</b>
Ingresos (gastos) operativos, neto	20	<u>24,564,526</u>	<u>29,952,548</u>
<b>Resultado operativo</b>		<b>282,758,294</b>	<b>205,079,980</b>
Ganancia por valoración y venta de activos y otros ingresos	21	2,471,057	2,495,321
Pérdida por valoración y venta de activos	21	<u>4,448,028</u>	<u>3,985,130</u>
<b>Resultado después de ingresos y gastos operativos</b>		<b>280,781,323</b>	<b>203,590,171</b>

Ajustes netos por diferencial cambiario	22	(2,927,249)	(3,658,310)
<b>Resultado después de diferencial cambiario</b>		<b>277,854,074</b>	<b>199,931,861</b>
Gastos de administración	23	319,536,823	324,104,843
<b>Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales</b>		<b>(41,682,749)</b>	<b>(124,172,982)</b>
Contribuciones por leyes especiales	28	1,957,801	2,281,439
Gasto por impuesto sobre la renta	13	16,771,949	17,520,295
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b><u>(60,412,499)</u></b>	<b><u>(143,974,716)</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Víctor Tellería, Gerente General; Lic. Álvaro Rocha, Gerente Financiero; Lic. Martha Olivares, Contador General.

**FINANCIERA FAMA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Estado de otro resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b><u>(60,412,499)</u></b>	<b><u>(143,974,716)</u></b>
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
<b>Reservas para obligaciones laborales al retiro</b>			
Resultados por valoración		5,734,916	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican		-	-
		<u>5,734,916</u>	<u>-</u>
<b>Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
<b>Entidades valoradas por el método de la participación</b>			
Resultados por valoración		-	-
<b>Diferencia de cotización de instrumentos financieros</b>			
Resultados por valoración		-	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral</b>			

Impuesto a las ganancias relacionado con partidas que pueden ser reclasificadas	-	-
	-	-
<b>Otro resultado integral</b>	<u>5,734,916</u>	<u>-</u>
<b>Total resultados integrales</b>	<u><b>(54,677,583)</b></u>	<u><b>(143,974,716)</b></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Víctor Tellería, Gerente General; Lic. Álvaro Rocha, Gerente Financiero; Lic. Martha Olivares, Contador General.

FINANCIERA FAMA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	Capital suscrito	Capital social pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total fondos propios	Otro resultado integral	Ajustes de transición	Total patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2019		345,032,000	345,032,000	39,993,801	78,626,485	463,652,286	-	37,391,795	501,044,081
Resultado del ejercicio		-	-	-	(143,974,716)	(143,974,716)	-	-	(143,974,716)
<b>Total resultados integrales</b>		-	-	-	<b>(143,974,716)</b>	<b>(143,974,716)</b>	-	-	<b>(143,974,716)</b>
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>									
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	2,199,578	2,199,578	-	-	2,199,578
Saldo al 31 de diciembre de 2019	25	345,032,000	345,032,000	39,993,801	(63,148,653)	321,877,148	-	37,391,795	359,268,943
Resultado del ejercicio					(60,412,499)	(60,412,499)	-	-	(60,412,499)
Otro resultado integral					(5,050,065)	(5,050,065)	5,050,065	-	-
<b>Total resultados integrales</b>		-	-	-	<b>(65,462,564)</b>	<b>(65,462,564)</b>	<b>5,050,065</b>	-	<b>(60,412,499)</b>
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>									
Traspaso de los resultados acumulados a la reserva legal	25	-	-	(39,993,801)	39,993,801	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	-	-	684,851	(46,429)	638,422
Saldo al 31 de diciembre de 2020	25	345,032,000	345,032,000	-	(88,617,416)	256,414,584	5,734,916	37,345,366	299,494,866

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Víctor Tellería, Gerente General; Lic. Álvaro Rocha, Gerente Financiero; Lic. Martha Olivares, Contador General.

FINANCIERA FAMA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(60,412,499)</b>	<b>(143,974,716)</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
Provisiones para cartera de créditos	8	52,580,787	194,276,166
Provisiones para cuentas por cobrar	9	1,002,259	3,234,656
Provisiones para bienes recibidos en recuperación de créditos	10	4,264,524	3,954,118
Efectos cambiarios		2,215,550	(472,492)
Ingresos por intereses		(364,803,267)	(403,456,348)
Gastos por intereses	17 (b)	115,523,468	118,523,217
Depreciaciones	11	13,955,537	15,479,748
Amortizaciones	12	10,693,057	9,461,469
Baja de bienes de uso	11	124,068	-
Baja de activos intangibles	12	340,359	-
Gasto por impuesto sobre la renta	13	16,771,949	17,520,295
<b>Total ajustes</b>		<b>(147,331,709)</b>	<b>(41,479,171)</b>
<b>(Aumento) disminución neto de los activos de operación</b>			
Cartera a costo amortizado			
Préstamo de valores		-	(19,316)
Cartera de créditos		7,315,320	103,566,693
Cuentas por cobrar		3,090,143	(6,335,755)
Activos recibidos en recuperación de crédito		817,982	(4,582,543)
Activos fiscales		-	2,383
Otros activos		1,322,714	17,210,428
<b>Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación</b>			
Obligaciones diversas con el público		1,326,325	1,436,379
Provisiones		-	1,791,914
Otras cuentas por pagar		-	3,037,001
Otros pasivos		4,294,431	(1,309,638)
Provisiones		(3,802,385)	-
<b>Total efectivo generado por actividades de operación</b>		<b>(193,379,678)</b>	<b>(70,656,341)</b>
<b>Cobros / pagos por impuesto sobre la renta</b>		<b>(13,948,903)</b>	<b>(17,491,883)</b>
<b>Cobros / pagos por intereses</b>			
Intereses cobrados		364,322,498	413,407,080
Intereses pagados		(109,453,647)	(131,146,145)
<b>Flujo neto generado por actividades de operación</b>		<b>47,540,270</b>	<b>194,112,711</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			

<b>Pagos</b>			
Adquisición de activos materiales	11	(1,838,149)	(22,191,295)
Adquisición de activos intangibles	12	<u>(7,712,325)</u>	<u>(6,201,157)</u>
<b>Flujo neto generado por actividades de inversión</b>		<b><u>(9,550,474)</u></b>	<b><u>(28,392,452)</u></b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>			
<b>Pagos</b>			
Préstamos cancelados		(638,352,676)	(834,609,683)
Emisión de deuda		(3,419,240)	(55,174,787)
<b>Cobros</b>			
Préstamos recibidos		<u>756,169,410</u>	<u>492,192,736</u>
<b>Flujo neto generado por actividades de financiación</b>		<b><u>114,397,494</u></b>	<b><u>(397,591,734)</u></b>
<b>Disminución (aumento) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b><u>152,387,290</u></b>	<b><u>(231,871,475)</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio</b>		<b><u>180,506,893</u></b>	<b><u>412,378,368</u></b>
<b>Total de efectivo y equivalentes al final del ejercicio</b>		<b><u>332,894,183</u></b>	<b><u>180,506,893</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Víctor Tellería, Gerente General; Lic. Álvaro Rocha, Gerente Financiero; Lic. Marta Olivares, Contador General.

Nota al pie:

“Estos Estados Financieros han sido auditados por la firma KPMG S.A. La opinión de los Auditores Independientes, con los Estados Financieros y Notas, fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y la Junta General de Accionista y se encuentran en su totalidad en [www.financierafama.com.ni](http://www.financierafama.com.ni)”.

(f) Marta Faviola Olivares Loáisiga, Contador General Financiera FAMA, S. A.

Reg. 2021-1447 - M. 69288103 - Valor C\$ 570.00

Almacenadora Financiera de Nicaragua, S.A.

(Compañía Nicaragüense)

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2020

		(Expresado en Córdoba - Nota 1.3)	
	Nota	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Activos</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	4		
Caja	C\$	108,715	C\$ 84,583
Bancos		<u>19,564,900</u>	<u>6,615,257</u>
		<b><u>19,673,615</u></b>	<b><u>6,699,840</u></b>
<b>Cartera de crédito, neto</b>	5		
Créditos vigentes		2,946,411	13,027,711

Intereses y comisiones por cobrar sobre créditos		12,456	41,149
Provisión de cartera de créditos		-	(351,354)
		<b><u>2.958.867</u></b>	<b><u>12.717.506</u></b>
<b>Cuentas y documentos por cobrar, neto</b>	6	<b>12,209,143</b>	<b>14,194,871</b>
<b>Otros deudores, neto</b>	7	<b>6,570,897</b>	<b>7,515,343</b>
<b>Propiedad, planta y equipo, neto</b>	8		
Terrenos, edificios e instalaciones, neto		69,469,944	70,945,084
Maquinaria y equipo industrial, neto		118,730	161,148
Mobiliario y equipo, neto		158,448	163,912
Equipo de computación, neto		222,017	136,330
Vehículos, neto		2,672,212	2,819,241
Equipos de operación, neto		<u>787,395</u>	<u>43,072</u>
		<b><u>73.428.746</u></b>	<b><u>74.268.787</u></b>
<b>Activo intangible</b>		<b>38,528</b>	<b>64,131</b>
<b>Bienes recibidos de recuperaciones, neto</b>		-	-
<b>Activos fiscales</b>	9	<b>348,213</b>	<b>722,854</b>
<b>Otros activos</b>	10	<b><u>1.797.184</u></b>	<b><u>851.938</u></b>
<b>Total activos</b>		CS <b><u>117.025.193</u></b>	CS <b><u>117.035.270</u></b>
<b>Pasivos</b>			
Pasivos fiscales	9	CS 743,034	CS 1,584,269
Impuestos diferidos	9	10,816,830	11,028,967
Pasivo por pagar y provisiones	11	<u>12.323.723</u>	<u>12.668.062</u>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>23.883.587</u></b>	<b><u>25.281.298</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social Pagado	18	35,602,000	35,602,000
Reservas patrimoniales	18	7,555,337	7,347,192
Resultados acumulados		3,859,569	2,680,080
Otro resultado integral, neto		-	-
Ajustes de transición		<u>46.124.700</u>	<u>46.124.700</u>
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>93.141.606</u></b>	<b><u>91.753.972</u></b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		CS <b><u>117.025.193</u></b>	CS <b><u>117.035.270</u></b>
<b>Cuentas contingentes</b>			
<b>Mercancías almacenadas</b>	19		
Mercadería en depósito financiero		CS (32,505,337)	CS (112,778,156)
Mercadería en depósito fiscal		(186,041,650)	(53,855,671)
Mercadería en depósito corriente		(3,609,614)	(95,510,169)
Mercadería en almacenamiento simple		<u>(31.673.733)</u>	<u>(28.602.192)</u>
		<b><u>(253.830.334)</u></b>	<b><u>(290.746.188)</u></b>
<b>Seguros y fianzas</b>			
Seguros		715,073,847	997,291,724
Fianzas		<u>10.447.350</u>	<u>10.151.430</u>
		<b><u>725.521.197</u></b>	<b><u>1.007.443.154</u></b>

		C\$ <u>471,690,863</u>	C\$ <u>716,696,966</u>
<b>Cuentas de orden</b>	<b>19</b>		
Líneas de créditos contratadas		C\$ -	C\$ -
Activos totalmente depreciados		13,597,849	13,982,975
Certificados de depósito en circulación		(32,205,337)	(112,778,157)
Emisores de bono de prenda		(24,183,568)	(87,961,773)
		C\$ <u>(42,791,056)</u>	C\$ <u>(186,756,955)</u>

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros. El presente Estado de Situación Financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Ing. Cesar Gross, Gerente General; Lic. Loma Ortiz, Contador General.

Estos Estados Financieros fueron auditados por la firma Porras Barrera Consultores y Auditores, S.A. El dictamen de los Auditores con los Estados Financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y Asamblea de Accionistas por medio de Acta del 23 de Abril de 2021 y se encuentra disponible en la sig. Pág. web: www.alfinsa.com

### Almacenadora Financiera de Nicaragua, S.A.

(Compañía Nicaragüense)

Estado de resultados

Año que terminó el 31 de diciembre de 2020

		(Expresado en Córdobas - Nota 1.3)	
	Notas	2020	2019
<b>Ingresos</b>			
Ingresos por servicios operativos:	12		
Servicios almacén financiero y corriente		C\$ 1,643,894	C\$ 1,053,371
Servicios almacén fiscal		20,253,199	18,306,514
Servicios de agencia aduanera		<u>24,603,751</u>	<u>23,005,824</u>
		<u>46,500,844</u>	<u>42,365,709</u>
Ingresos Financieros:	13		
Ingresos financieros por efectivo		16,109	17,856
Ingresos financieros por cartera de crédito		266,442	389,153
Ingresos financieros por emisión y mantenimiento de títulos		1,454,980	2,269,152
Ingresos financieros diversos		-	<u>19,212</u>
		<u>1,737,531</u>	<u>2,695,373</u>
Ingresos por efecto cambiarios	15	1,552,605	2,300,075
Ingresos por recuperación de activos financieros saneados		-	171,139
Disminución de provisión por incobrabilidad		2,074,286	1,477,476
Ingresos diversos	16	<u>5,394,420</u>	<u>3,859,522</u>
<b>Total de Ingresos</b>	<b>17</b>	<b><u>57,259,686</u></b>	<b><u>52,869,294</u></b>
<b>Gastos</b>			
Gastos por servicios operativos	12		

Gastos por servicios almacén financiero y corriente		2,286,844	2,084,901
Gastos por servicios almacén fiscal		18,358,919	16,199,269
Gastos por servicios agencia aduanera		18,065,648	15,941,040
		<b>38,711,411</b>	<b>34,225,210</b>
Gastos financieros	13		-
Gastos por efectos cambiarios	15	506,437	618,693
Gastos por incobrabilidad de la cartera de crédito,			
Cuentas y documentos por cobrar, otros	16	1,732,088	2,413,895
Gastos de administración	14	14,353,730	13,127,841
Gastos diversos	17	102,228	171,705
<b>Total de gastos</b>		<b>55,405,894</b>	<b>50,557,344</b>
<b>Utilidad antes del impuesto sobre la renta</b>		<b>1,853,792</b>	<b>2,311,950</b>
Gastos por impuesto sobre la renta		(466,158)	(545,931)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>C\$ 1,387,634</b>	<b>C\$ 1,766,019</b>

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros. El presente Estado de Resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Ing. Cesar Gross, Gerente General; Lic. Lorna Ortiz, Contador General.

Estos Estados Financieros fueron auditados por la firma Porras Barrera Consultores y Auditores, S.A. El dictamen de los Auditores con los Estados Financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva, Asamblea de Accionistas por medio de Acta del 23 de Abril de 2021 y se encuentra disponible en la sig. pág. web: [www.alfinsa.com](http://www.alfinsa.com)

#### Almacenadora Financiera de Nicaragua, S.A.

(Compañía Nicaragüense)

#### Estado de otro resultado integral

Año que terminó el 31 de diciembre de 2020

	(Expresado en Córdoba - Nota 1.3)		
	<u>Notas</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>C\$</b>	<b><u>1,200,387</u></b>	<b>C\$ <u>1,766,019</u></b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
<i>Impuestos a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral</i>			
Reducción en tasa de impuesto	9	-	<u>772,231</u>
<b>Total otro resultado integral</b>		<u>=</u>	<u>772,231</u>
<b>Total resultados integrales</b>	<b>C\$</b>	<b><u>1,200,387</u></b>	<b>C\$ <u>2,538,250</u></b>

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros. El presente Estado de Otro Resultado Integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Ing. Cesar Gross, Gerente General; Lic. Lorna Ortiz, Contador General.

Estos Estados Financieros fueron auditados por la firma Porras Barrera Consultores y Auditores, S.A. El dictamen de los Auditores con los Estados Financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y Asamblea de Accionistas por medio de Acta del 23 de Abril de 2021 y se encuentra disponible en la sig. pág. web: [www.alfinsa.com](http://www.alfinsa.com)

Almacenadora Financiera de Nicaragua, S.A.

(Compañía Nicaragüense)

Estado de cambios en el patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en Córdobas-Nota 1.3)

<u>Descripción</u>	<u>Notas</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Acciones en tesorería</u>	<u>Capital social pagado</u>	<u>Reservas patrimoniales</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Ajustes de transición</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018		C\$ 32,930,000	C\$ (616,000)	C\$ 32,314,000	C\$ 7,082,289	C\$ 4,466,964	C\$ 45,352,469	C\$ 89,215,722
Resultados del periodo		-	-	-	-	1,766,019	-	1,766,019
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	772,231	772,231
<b>Total resultados integrales</b>		-	-	-	-	<b>1,766,019</b>	<b>772,231</b>	<b>2,538,250</b>
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>								
Emisión de acciones	18	3,288,000	-	3,288,000	-	(3,288,000)	-	-
Cancelación de Acciones en tesorería	18	(616,000)	616,000	-	-	-	-	-
Traslado de reserva legal	18	-	-	-	264,903	(264,903)	-	-
<b>Total otras transacciones</b>		<b>2,672,000</b>	<b>616,000</b>	<b>3,288,000</b>	<b>264,903</b>	<b>(3,552,903)</b>	-	-
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2019</b>		<b>35,602,000</b>	-	<b>35,602,000</b>	<b>7,347,192</b>	<b>2,680,080</b>	<b>46,124,700</b>	<b>91,753,972</b>
Resultado del Periodo		-	-	-	-	1,387,634	-	1,387,634
<b>Total Resultados Integrales</b>		-	-	-	-	<b>1,387,634</b>	-	<b>1,387,634</b>
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>								
Traslado de reserva legal	18	-	-	-	208,145	(208,145)	-	-
<b>Total otras transacciones</b>		-	-	-	<b>208,145</b>	<b>(208,145)</b>	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020		<b>C\$ 35,602,000</b>	<b>C\$ -</b>	<b>C\$ 35,602,000</b>	<b>C\$ 7,555,337</b>	<b>C\$ 3,859,569</b>	<b>C\$ 46,124,700</b>	<b>C\$ 93,141,606</b>

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros. El presente Estado de Cambio en el Patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Ing. Cesar Gross, Gerente General; Lic. Lorna Ortiz, Contador General.

Estos Estados Financieros fueron auditados por la firma Porras Barrera Consultores y Auditores, S.A. El dictamen de los Auditores con los Estados Financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva, Asamblea de Accionistas por medio de Acta del 23 de Abril de 2021 y se encuentra disponible en la siguiente pagina web: [www.alfinsa.com](http://www.alfinsa.com)

**Almacenadora Financiera de Nicaragua, S.A.**  
**(Compañía Nicaragüense)**

**Estado de flujos de efectivo**

**Año que terminó el 31 de diciembre de 2020**

(Expresado en Córdobas -Nota 1.3)

	<u>Notas</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>	CS	<b>1,387,634</b>	CS <b>1,766,019</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Disminución de provisión para cartera de crédito	5	( 351,354)	-
Provisiones para cuentas y documentos por cobrar	6	1,732,013	1,534,935
Disminución de provisiones para cuentas y documentos por cobrar	6	( 1,430,845)	( 1,308,122)
Ingresos por intereses	13	( 267,769)	( 338,700)
Depreciación	8	3,017,249	2,063,861
Amortización	14	544,271	529,682
Gasto por impuesto sobre la renta	9	466,158	545,931
<b>Total Ajustes</b>		<b><u>3,709,723</u></b>	<b><u>3,027,587</u></b>
<b>(Aumento) disminución neta de los activos de operación</b>			
Cartera de créditos	5	10,109,993	( 5,724,911)
Cuentas y documentos por cobrar	6	1,684,560	( 503,873)
Otros deudores	7	944,446	( 2,432,352)
Activos fiscales	9	374,641	( 23,640)
Otros Activos	10	( 1,409,299)	( 302,798)
<b>Aumento (disminución) neta de los pasivos de operación</b>			
Pasivos fiscales	9	( 584,200)	( 3,552)
Pasivos por pagar y provisiones	11	( 344,339)	1,542,030
<b>Total de efectivo generado por las actividades de operación</b>		<b>15,873,159</b>	<b>( 2,655,490)</b>
Impuesto sobre la renta pagado	9	( 935,330)	( 768,717)
Intereses cobrados	13	267,769	338,700
<b>Flujo neto generado por actividades de operación</b>		<b><u>15,205,598</u></b>	<b><u>( 3,085,507)</u></b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Adquisición de propiedad, planta y equipo	8	( 2,177,208)	( 2,414,461)
Adquisición de activos intangibles		( 54,615)	( 457,897)

<b>Flujo neto generado por actividades de inversión</b>	<b>(2,231,823)</b>	<b>(2,872,358)</b>
<b>Aumento (disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>12,973,775</b>	<b>(5,957,865)</b>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	6,699,840	12,657,705
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al final del ejercicio</b>	<b>CS 19,673,615</b>	<b>CS 6,699,840</b>

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros. El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Ing. Cesar Gross, Gerente General; Lic. Lorna Ortiz, Contador General.

Estos Estados Financieros fueron auditados por la firma Porras Barrera Consultores y Auditores, S.A. El dictamen de los Auditores con los Estados Financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva, y Asamblea de Accionistas por medio de Acta del 23 de Abril de 2021 y se encuentra disponible en la sig. pág. web: www.alfinsa.com

Reg. 2021-01462 – M. 69358676 – Valor CS 620.00

**BANCO DE FINANZAS, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera separado

Al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Activos</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
<b>Moneda nacional</b>		
Caja	244,046,116	238,504,346
Banco Central de Nicaragua	815,329,872	788,127,830
Instituciones financieras	<u>18,616,712</u>	<u>44,399,104</u>
	<u>1,077,992,700</u>	<u>1,071,031,280</u>
<b>Moneda extranjera</b>		
Caja	217,325,938	377,182,485
Banco Central de Nicaragua	2,972,982,815	2,114,143,875
Instituciones financieras	486,041,377	1,896,480,625
Depósitos restringidos	<u>32,971,930</u>	<u>31,904,777</u>
	<u>3,709,322,060</u>	<u>4,419,711,762</u>
	<u>4,787,314,760</u>	<u>5,490,743,042</u>
<b>Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>	227,704,757	116,138,371
<b>Cartera a costo amortizado</b>		
<b>Inversiones a costo amortizado, neto</b>	534,994,502	673,775,984
<b>Cartera de créditos, neto</b>		
Vigentes	10,383,052,679	12,777,313,069
Prorrogados	33,182,099	-
Reestructurados	1,292,669,107	945,690,595
Vencidos	310,381,401	314,111,940

Cobro judicial	229,955,652	163,218,556
(-) Comisiones devengadas con la tasa de interés efectiva	(10,151,701)	(12,790,315)
Intereses y comisiones por cobrar sobre cartera de créditos	141,305,595	155,162,695
(-) Provisión de cartera de créditos	<u>(594,907,576)</u>	<u>(592,703,461)</u>
	<u>11,785,487,256</u>	<u>13,750,003,079</u>
	<u>12,320,481,758</u>	<u>14,423,779,063</u>
<b>Cuentas por cobrar, neto</b>	69,697,605	118,384,387
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	-	1,969,263
<b>Activos recibidos en recuperación de créditos</b>	77,856,245	112,076,210
<b>Participaciones</b>	32,947,670	29,316,099
<b>Activo material</b>	311,959,091	355,156,980
<b>Activos intangibles</b>	30,078,419	41,724,806
<b>Activos fiscales</b>	195,046,017	66,751,228
<b>Otros activos</b>	<u>46,984,087</u>	<u>57,462,993</u>
<b>Total activos</b>	<u><b>18,100,070,409</b></u>	<u><b>20,813,502,442</b></u>
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>		
<b>Obligaciones con el público</b>		
<b>Moneda nacional</b>		
Depósitos a la vista	569,818,817	372,739,428
Depósitos de ahorro	1,392,913,868	1,317,134,716
Depósitos a plazo	<u>93,551,369</u>	<u>130,387,889</u>
	<u>2,056,284,054</u>	<u>1,820,262,033</u>
<b>Moneda extranjera</b>		
Depósitos a la vista	701,353,554	889,779,072
Depósitos de ahorro	4,357,401,204	4,105,172,590
Depósitos a plazo	<u>4,007,969,127</u>	<u>3,183,765,302</u>
	9,066,723,885	8,178,716,964
<b>Intereses sobre obligaciones con el público por depósitos</b>	<u>101,135,348</u>	<u>91,655,112</u>
	<u>11,224,143,287</u>	<u>10,090,634,109</u>
<b>Otras obligaciones diversas con el público</b>	102,571,241	2,137,608,306
<b>Obligaciones por depósitos de instituciones financieras y de organismos internacionales</b>	1,139,730,994	1,102,656,203
<b>Obligaciones por emisión de deuda</b>	11,308,602	14,575,968
<b>Pasivos por operaciones de reporto</b>	-	564,062,155
<b>Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos</b>	2,986,366,558	3,655,775,922
<b>Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua</b>	<u>334,545,732</u>	<u>228,936,201</u>
	<u>15,798,666,414</u>	<u>17,794,248,864</u>
<b>Pasivos fiscales</b>	77,613,773	44,890,468
<b>Obligaciones subordinadas y/o convertibles en capital</b>	226,993,621	368,964,025
<b>Otros pasivos y provisiones</b>	<u>83,499,493</u>	<u>105,584,309</u>

<b>Total pasivos</b>	<b><u>16,186,773,301</u></b>	<b><u>18,313,687,666</u></b>
<b>Patrimonio</b>		
<b>Fondos propios</b>		
Capital social pagado	698,417,970	1,173,560,000
Reservas patrimoniales	474,978,365	466,142,401
Resultados acumulados	<u>722,460,941</u>	<u>844,755,112</u>
	<b><u>1,895,857,276</u></b>	<b><u>2,484,457,513</u></b>
<b>Otro resultado integral neto</b>	5,548,819	1,538,707
<b>Ajustes de transición</b>	<u>11,891,013</u>	<u>13,818,556</u>
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>1,913,297,108</u></b>	<b><u>2,499,814,776</u></b>
<b>Total pasivo más patrimonio</b>	<b><u>18,100,070,409</u></b>	<b><u>20,813,502,442</u></b>
<b>Cuentas contingentes</b>	<b><u>989,830,483</u></b>	<b><u>1,133,025,078</u></b>
<b>Cuentas de orden</b>	<b><u>49,964,952,494</u></b>	<b><u>63,742,809,619</u></b>

(f) Ing. Jaime Alberto Altamirano, Gerente General. (f) Lic. Leonel Quant, Director de Finanzas. (f) Lic. Francisco Briones, Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben. Los Estados Financieros han sido auditados por la firma independiente KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros separados y consolidados se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web [www.bdfnet.com](http://www.bdfnet.com)

#### BANCO DE FINANZAS, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados separado

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Ingresos financieros</b>		
Ingresos financieros por efectivo	11,552,738	19,368,661
Ingresos financieros por inversiones	62,724,240	75,370,529
Ingresos financieros por cartera de créditos	1,564,656,410	1,867,352,301
Otros ingresos financieros	<u>12,251,042</u>	<u>13,305,115</u>
	<b><u>1,651,184,430</u></b>	<b><u>1,975,396,606</u></b>
<b>Gastos financieros</b>		
Gastos financieros por obligaciones con el público	336,854,861	348,199,771
Gastos financieros por depósitos de instituciones financieras y de organismos internacionales	65,531,011	59,313,714
Gastos financieros por emisión de deuda	20,053,064	26,471,841
Gastos financieros por operaciones de reporto	15,517,925	46,091,622
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	160,557,035	246,538,819
Gastos financieros por obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	15,946,679	13,356,700
Gastos financieros por obligaciones subordinadas y/o convertibles en capital	24,695,736	40,515,181
Otros gastos financieros	<u>14,961,034</u>	<u>20,228,053</u>
	<b><u>654,117,345</u></b>	<b><u>800,715,701</u></b>

<b>Margen financiero antes de mantenimiento de valor</b>	<b>997,067,085</b>	<b>1,174,680,905</b>
Ajustes netos por mantenimiento de valor	<u>(9,768,139)</u>	<u>14,041,156</u>
<b>Margen financiero, bruto</b>	<b>987,298,946</b>	<b>1,188,722,061</b>
Resultados por deterioro de activos financieros	<u>346,479,680</u>	<u>465,089,837</u>
<b>Margen financiero, neto después de deterioro de activos financieros</b>	<b>640,819,266</b>	<b>723,632,224</b>
Ingresos (gastos) operativos, neto	<u>160,698,515</u>	<u>215,739,237</u>
<b>Resultado operativo</b>	<b>801,517,781</b>	<b>939,371,461</b>
Resultados por participación en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias	2,106,572	1,215,092
Ganancia por valoración y venta de activos y otros ingresos	51,564,525	36,193,914
Pérdida por valoración y venta de activos	<u>57,451,763</u>	<u>47,830,102</u>
<b>Resultado después de ingresos y gastos operativos</b>	<b>797,737,115</b>	<b>928,950,365</b>
Ajustes netos por diferencial cambiario	<u>70,787,198</u>	<u>91,515,873</u>
<b>Resultado después de diferencial cambiario</b>	<b>868,524,313</b>	<b>1,020,466,238</b>
Gastos de administración	<u>723,823,359</u>	<u>854,600,988</u>
<b>Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales</b>	<b>144,700,954</b>	<b>165,865,250</b>
Contribuciones por leyes especiales	53,512,737	60,803,751
Gasto por impuesto sobre la renta	<u>32,723,304</u>	<u>36,781,179</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b><u>58,464,913</u></b>	<b><u>68,280,320</u></b>

(f) Ing. Jaime Alberto Altamirano, Gerente General. (f) Lic. Leonel Quant, Director de Finanzas. (f) Lic. Francisco Briones, Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben. Los Estados Financieros han sido auditados por la firma independiente KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros separados y consolidados se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web [www.bdfnet.com](http://www.bdfnet.com)

**BANCO DE FINANZAS, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Otro resultado integral separado

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b><u>58,464,913</u></b>	<b><u>68,280,320</u></b>
<b>Otro resultado integral</b>		
<b>Partidas que no se reclasificarán al Resultado del Ejercicio</b>		
<b>Reservas para Obligaciones Laborales al Retiro</b>		
Resultados por valoración	1,500,710	-
	<u>1,500,710</u>	<u>-</u>
<b>Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
<b>Entidades valoradas por el método de la participación</b>		
Resultados por valoración	311,844	(865,426)
<b>Diferencia de cotización de instrumentos financieros</b>		

Resultados por valoración	2,197,558	749,470
	<b>2,509,402</b>	<b>(115,956)</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>4,010,112</b>	<b>(115,956)</b>
<b>Total resultados integrales</b>	<b>62,475,025</b>	<b>68,164,364</b>

(f) Ing. Jaime Alberto Altamirano, Gerente General. (f) Lic. Leonel Quant, Director de Finanzas. (f) Lic. Francisco Briones, Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente Otro Resultado Integral fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben. Los Estados Financieros han sido auditados por la firma independiente KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros separados y consolidados se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web [www.bdfnet.com](http://www.bdfnet.com)

**BANCO DE FINANZAS, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio separado

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Capital suscrito	Capital social pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total de fondos propios	Otro resultado integral	Ajustes de transición	Total del patrimonio
<b>Saldo al 1 de enero del 2019</b>	<b>1,173,560,000</b>	<b>1,173,560,000</b>	<b>455,966,580</b>	<b>789,468,127</b>	<b>2,418,994,707</b>	<b>1,654,663</b>	<b>14,340,171</b>	<b>2,434,989,541</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	68,280,320	68,280,320	-	-	68,280,320
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	(115,956)	-	(115,956)
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>68,280,320</b>	<b>68,280,320</b>	<b>(115,956)</b>	<b>-</b>	<b>68,164,364</b>
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>								
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal	-	-	10,175,821	(10,175,821)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	(2,817,514)	(2,817,514)	-	(521,615)	(3,339,129)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2019</b>	<b>1,173,560,000</b>	<b>1,173,560,000</b>	<b>466,142,401</b>	<b>844,755,112</b>	<b>2,484,457,513</b>	<b>1,538,707</b>	<b>13,818,556</b>	<b>2,499,814,776</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	58,464,913	58,464,913	-	-	58,464,913
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	4,010,112	-	4,010,112
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58,464,913</b>	<b>58,464,913</b>	<b>4,010,112</b>	<b>-</b>	<b>62,475,025</b>
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>								
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal	-	-	8,835,964	(8,835,964)	-	-	-	-
Capitalización de utilidades acumuladas	173,409,500	173,409,500	-	(173,409,500)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	(648,551,530)	(648,551,530)	-	1,486,380	(647,065,150)	-	(1,927,543)	(648,992,693)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2020</b>	<b>698,417,970</b>	<b>698,417,970</b>	<b>474,978,365</b>	<b>722,460,941</b>	<b>1,895,857,276</b>	<b>5,548,819</b>	<b>11,891,013</b>	<b>1,913,297,108</b>

(f) Ing. Jaime Alberto Altamirano, Gerente General. (f) Lic. Leonel Quant, Director de Finanzas. (f) Lic. Francisco Briones, Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de Cambios en el Patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben. Los Estados Financieros han sido auditados por la firma independiente KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros separados y consolidados se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web [www.bdfnet.com](http://www.bdfnet.com)

**BANCO DE FINANZAS, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo separado

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Resultado del ejercicio	58,464,913	68,280,320
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación		
Provisiones para cartera de créditos	296,335,941	406,863,145
Provisiones para cuentas por cobrar	2,255,183	5,210,040
Provisiones para activos recibidos en recuperación de créditos	34,269,633	32,234,714
Efectos cambiarios	735,424,659	1,359,313,075
Ingresos por intereses	(1,588,017,775)	(1,927,565,957)
Gastos por intereses	639,156,311	780,487,648
Depreciaciones	51,064,867	61,059,903
Amortizaciones	67,501,326	78,732,662
Gasto por impuesto sobre la renta	32,723,304	36,781,179
<b>Total ajustes</b>	<b>270,713,449</b>	<b>833,116,409</b>
<b>(Aumento) disminución neto de los activos de operación</b>		
Instrumento de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	4,150,865	(2,589,659)
Cartera de créditos	1,294,803,515	1,840,041,296
Cuentas por cobrar	46,431,599	(23,989,867)
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1,969,263	2,240,731
Activos recibidos en recuperación de créditos	(49,668)	(98,276,091)
Otros activos	(168,254,075)	(64,530,653)
<b>Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación</b>		
Obligaciones con el público	(1,173,132,977)	114,863,112
Obligaciones por depósitos de instituciones financieras y de organismos internacionales	(830,490,821)	(567,219,999)
Provisiones	(10,350,540)	(40,998,083)
Otros pasivos	(10,233,566)	27,589,817
<b>Total efectivo provisto por actividades de operación</b>	<b>(515,978,043)</b>	<b>2,088,527,333</b>
Pagos por impuesto sobre la renta	-	-
<b>Cobros/pagos por intereses</b>		
Intereses cobrados	1,918,109,622	2,290,438,524
Intereses pagados	(624,353,539)	(826,189,053)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>777,778,040</b>	<b>3,552,776,804</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
<b>Pagos</b>		
Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral (activo)	(158,360,794)	-
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	(145,105,913)	(2,426,782)

Adquisición de activos materiales	(9,688,298)	(76,573,347)
Adquisición de activos intangibles	(5,416,747)	(4,404,720)
<b>Cobros</b>		
Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral (activo)	55,880,141	169,752,474
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	257,316,412	131,149,155
Venta de activos materiales	1,821,320	2,253,548
Participaciones	(3,760,890)	(1,215,092)
<b>Efectivo neto usado en (provisto por) actividades de inversión</b>	<b>(7,314,769)</b>	<b>218,535,236</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		
<b>Pagos</b>		
Préstamos cancelados	(12,762,548,655)	(11,879,515,771)
Emisión de deuda	(23,131,031)	(192,643,929)
Pasivos por operaciones de reporto	(3,920,232,017)	(16,002,239,724)
Pasivos subordinados	(147,355,928)	(142,259,785)
<b>Cobros</b>		
Préstamos recibidos	12,000,143,798	10,329,908,069
Pasivos por operaciones de reporto	3,359,737,615	15,930,316,140
Emisión de deuda	19,494,665	1,017,042
Pasivos subordinados	-	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiación</b>	<b>(1,473,891,553)</b>	<b>(1,955,417,958)</b>
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(703,428,282)</b>	<b>1,815,894,082</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>5,490,743,042</b>	<b>3,674,848,960</b>
<b>Total de efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio</b>	<b>4,787,314,760</b>	<b>5,490,743,042</b>

(f) Ing. Jaime Alberto Altamirano, Gerente General. (f) Lic. Leonel Quant, Director de Finanzas. (f) Lic. Francisco Briones, Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben. Los Estados Financieros han sido auditados por la firma independiente KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros separados y consolidados se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web [www.bdfnet.com](http://www.bdfnet.com)

Reg. 2021-1455 - M. 139887 - Valor C\$ 665.00

**SEGUROS LAFISE, S. A.**

**(Managua, Nicaragua)**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Al 31 de diciembre de 2020**

**(Expresado en córdobas)**

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Activos</b>			
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	7	51,350,324	43,657,230
<b>Cartera a costo amortizado</b>	8	2,490,784,872	2,221,125,797
<b>Inversiones a costo amortizado</b>	8 (a)	2,275,793,331	1,968,230,992
<b>Cartera de créditos, neta</b>	8 (b)	214,991,541	252,894,805
<b>Primas por cobrar (neto)</b>	9	445,882,532	445,452,148
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)</b>	10	109,693,541	135,833,546
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	11	36,368,043	37,276,703
<b>Bienes recibidos en recuperación de créditos</b>	12	-	-
<b>Participaciones en acciones</b>	13	22,588,126	12,535,880
<b>Activo material</b>	14	12,286,414	21,164,296
<b>Activo intangible</b>	15	7,817,368	5,346,448
<b>Activos fiscales</b>		40,975,582	33,839,297
<b>Inversiones de beneficios laborales</b>		9,222,803	7,559,029
<b>Otros activos</b>	17	<u>19,568,351</u>	<u>20,461,860</u>
<b>Total activos</b>		<u><b>3,246,537,956</b></u>	<u><b>2,984,252,234</b></u>
<b>Pasivos</b>			
<b>Reservas técnicas</b>	18	<b>1,102,366,035</b>	<b>1,099,467,413</b>
Reservas de riesgo en curso		503,347,815	479,608,510
Reserva matemática		15,666,146	12,726,977
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	19	190,324,606	249,373,129
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	20	9,516,261	12,468,685
Reservas de contingencia		81,762,115	62,631,730
Reservas para riesgos catastróficos		301,749,092	282,658,382
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras</b>		<b>71,328,042</b>	<b>73,585,761</b>

<b>Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas</b>		<b>78,716,932</b>	<b>79,236,466</b>
Primas en depósito		14,552,527	16,401,910
Depósito en garantía por fianzas expedidas		21,563,246	18,901,941
Comisiones a intermediarios de seguros		42,601,159	43,932,615
<b>Pasivos fiscales</b>		<b>110,621,648</b>	<b>114,343,158</b>
<b>Provisiones laborales</b>	21	<b>37,223,305</b>	<b>35,092,732</b>
<b>Otros pasivos</b>	21	<b>94,979,750</b>	<b>82,939,995</b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>1,495,235,712</u></b>	<b><u>1,484,665,525</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Fondos propios</b>			
Capital social pagado	24 (a)	449,823,369	317,653,000
Aportes a capitalizar		-	132,170,369
Reservas patrimoniales	24 (b)	236,840,112	198,255,553
Resultados acumulados		1,064,638,763	851,507,787
<b>Total fondos propios</b>		<b><u>1,751,302,244</u></b>	<b><u>1,499,586,709</u></b>
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>1,751,302,244</u></b>	<b><u>1,499,586,709</u></b>
<b>Total pasivo más patrimonio</b>		<b><u>3,246,537,956</u></b>	<b><u>2,984,252,234</u></b>
<b>Cuentas de orden</b>			
Responsabilidades en vigor		290,650,735,609	259,244,284,790
Riesgos cedidos en reaseguro		128,863,893,471	97,373,528,063
Responsabilidad por fianzas otorgadas		299,840,636	361,398,025
Afianzamiento y reafianzamiento		-	97,133
Garantías y contra garantías recibidas		660,216,877	752,213,179
Cuentas de registros diversas		24,132,191	24,629,919
<b>Cuentas de orden por contra</b>	33 (a)	<b>420,498,818,784</b>	<b>357,756,151,109</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.

(f) Lic. Jorge González, Gerente General; Lic. Clarisa Lira, Gerente de Finanzas y Operaciones; Lic. Xiomara Zepeda, Contador General.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
<b>Ingresos por primas</b>			
<b>Primas netas emitidas</b>	25	<b>1,430,604,735</b>	<b>1,324,213,828</b>
Primas emitidas		2,148,438,315	1,970,929,032
Devoluciones y cancelaciones		717,833,580	646,715,204
Primas cedidas		333,764,949	257,859,940
<b>Primas retenidas</b>	25	<b>1,096,839,786</b>	<b>1,066,353,888</b>
<b>Variación de reservas</b>		<b>45,786,518</b>	<b>(14,630,545)</b>
<b>Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso</b>		<b>(1,110,862)</b>	<b>(24,230,725)</b>
<b>Matemática y por cuenta de inversión</b>		2,550,986	177,256
<b>Prima no devengada</b>		(3,661,848)	(24,407,981)
<b>Variación neta de reservas técnicas de previsión</b>		<b>46,897,380</b>	<b>9,600,180</b>
<b>Reserva de previsión</b>		17,379,476	(20,653,739)
<b>Reserva catastrófica</b>		29,517,904	30,253,919
<b>Margen para siniestros y gastos</b>		<b>1,051,053,268</b>	<b>1,080,984,433</b>
<b>Costo de siniestralidad</b>			
<b>Siniestros totales</b>		479,131,911	489,755,363
<b>Menos: salvamentos y recuperaciones</b>		43,242,060	35,785,615
<b>Costo de siniestralidad neta</b>	30	<b>435,889,851</b>	<b>453,969,748</b>
<b>Menos: neto recuperado por reaseguro / reafianzamiento cedido</b>	30	78,742,511	90,687,007
<b>Siniestros retenidos</b>	30	<b>357,147,340</b>	<b>363,282,741</b>
<b>Gastos operacionales</b>		<b>710,798,335</b>	<b>661,919,236</b>
<b>Costos de emisión</b>	31	<b>348,298,788</b>	<b>329,853,699</b>
Costos de adquisición		128,764,194	114,023,002
Otros gastos de adquisición		96,156,806	108,543,716
Costos de exceso de pérdida		123,377,788	107,286,981
<b>Gastos de operación (netos)</b>		<b>362,499,547</b>	<b>332,065,537</b>
Gastos de administración y generales	29	375,708,231	345,278,177
<b>Menos: derechos de emisión sobre pólizas</b>		13,208,684	13,212,640
<b>Menos: comisiones y participaciones de reaseguro y reafianzamiento cedido</b>	27	<b>109,161,378</b>	<b>103,028,448</b>
<b>Utilidad o pérdida técnica</b>		<b>92,268,971</b>	<b>158,810,904</b>
<b>Productos y gastos financieros (netos)</b>	28	<b>136,734,816</b>	<b>138,228,324</b>
Productos financieros		141,337,366	145,366,464
Otros productos financieros		4,256,112	961,049
Gastos financieros		8,467,922	7,496,671
Otros gastos financieros		390,740	602,518

<b>Resultados por valoración de instrumentos financieros y venta de activos</b>		<b>35,962,087</b>	<b>1,634,035</b>
<b>Resultados por deterioro de activos financieros</b>	22	<b>1,779,175</b>	<b>3,086,206</b>
<b>Resultado por variaciones en el tipo de cambio (neto)</b>	26	<b>50,491,225</b>	<b>68,913,676</b>
Ingresos por efectos cambiarios		86,957,448	132,127,906
Egresos por efectos cambiarios		36,466,223	63,214,230
<b>Otros productos y gastos (netos)</b>		<b>5,880,355</b>	<b>39,028,635</b>
Otros productos		75,037,691	85,397,582
Otros gastos		69,157,336	46,368,947
<b>Utilidad o pérdida antes del impuesto sobre la renta y participaciones</b>		<b>319,558,279</b>	<b>403,529,368</b>
<b>Gastos por impuesto sobre la renta</b>	16	<b>72,738,975</b>	<b>69,559,996</b>
<b>Resultado por participación subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	23	<b>10,411,090</b>	<b>(3,047,209)</b>
<b>Resultados del ejercicio</b>		<b>257,230,394</b>	<b>330,922,163</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.

(f) Lic. Jorge González, Gerente General; Lic. Clarisa Lira, Gerente de Finanzas y Operaciones; Lic. Xiomara Zepeda, Contador General.

#### SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

#### OTRO RESULTADO INTEGRAL

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Resultados del ejercicio</b>		<b>257,230,394</b>	<b>330,922,163</b>
<b>Otro resultado integral</b>		-	-
<b>Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		-	-
<b>Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		-	-
<b>Total otro resultado integral</b>		-	-
<b>Total resultados integrales</b>		<b>257,230,394</b>	<b>330,922,163</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.

(f) Lic. Jorge González, Gerente General; Lic. Clarisa Lira, Gerente de Finanzas y Operaciones; Lic. Xiomara Zepeda, Contador General.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	Fondos propios						Total patri- monio
		Capital social pagado	Aportes a capitalizar	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total fondos propios	
Saldo al 31 de diciembre de 2018		317,653,000	-	280,787,597	385,400,339	373,014,910	1,356,855,846	1,356,855,846
Resultados del ejercicio		-	-	-	-	330,922,163	330,922,163	330,922,163
<b>Total resultados integrales</b>		-	-	-	-	<b>330,922,163</b>	<b>330,922,163</b>	<b>330,922,163</b>
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>								
Aportes para incrementos de capital		-	132,170,369	(132,170,369)	-	-	-	-
Dividendos pagados	24	-	-	-	(188,191,300)	-	(188,191,300)	(188,191,300)
Traspaso a la reserva legal		-	-	49,638,325	(49,638,325)	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	24 (d)	-	-	-	373,014,910	(373,014,910)	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>		<b>317,653,000</b>	<b>132,170,369</b>	<b>198,255,553</b>	<b>520,585,624</b>	<b>330,922,163</b>	<b>1,499,586,709</b>	<b>1,499,586,709</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2019		317,653,000	132,170,369	198,255,553	520,585,624	330,922,163	1,499,586,709	1,499,586,709
Resultados del ejercicio		-	-	-	-	257,230,394	257,230,394	257,230,394
<b>Total resultados integrales</b>		<b>317,653,000</b>	<b>132,170,369</b>	<b>198,255,553</b>	<b>520,585,624</b>	<b>588,152,557</b>	<b>1,756,817,103</b>	<b>1,756,817,103</b>
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>								
Aportes para incrementos de capital		132,170,369	(132,170,369)	-	-	-	-	-
Traspaso a la reserva legal		-	-	38,584,559	(38,584,559)	-	-	-
Ajuste instruido por la Superintendencia	34	-	-	-	(5,514,859)	-	(5,514,859)	(5,514,859)
Otros cambios en el patrimonio	24 (d)	-	-	-	330,922,163	(330,922,163)	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>		<b>449,823,369</b>	<b>-</b>	<b>236,840,112</b>	<b>807,408,369</b>	<b>257,230,394</b>	<b>1,751,302,244</b>	<b>1,751,302,244</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Jorge González, Gerente General; Lic. Clarisa Lira, Gerente de Finanzas y Operaciones; Lic. Xiomara Zepeda, Contador General.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Actividades de operación			
Resultados del ejercicio		257,230,394	330,922,163

**Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación**

Provisión y deterioro de inversiones	22	1,069,242	541,241
Ganancia por venta de inversiones	8 (a)	(35,955,024)	(1,634,035)
Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos	8 (b)	4,257,331	7,379,257
Provisión para primas por cobrar	9 (a)	17,549,079	18,283,212
Provisión para otros deudores	11	2,394,600	2,355,734
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	12	-	537,482
Gasto por depreciación	14	4,451,222	4,455,846
Ganancia en retiro de activo material	14	429,276	1,613,865
Amortización y deterioro de cuentas varias		17,058,639	17,152,029
Gastos por impuesto sobre la renta	16	72,738,975	69,559,996
Otros ajustes	13	(10,052,246)	-
<b>Total ajustes</b>		<u>73,941,094</u>	<u>120,244,627</u>

**Variación neta de reservas técnicas**

De riesgos en curso		23,739,305	(16,941,630)
Matemáticas		2,939,169	762,054
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		(59,048,523)	60,196,696
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		(2,952,424)	3,009,832
De contingencia		19,130,385	(17,334,638)
Para riesgos catastróficos		19,090,710	41,815,728
<b>Total variaciones</b>		<u>2,898,622</u>	<u>71,508,042</u>

**(Aumento) disminución neto de los activos de operación**

Inversiones a costo amortizado		(4,785,264)	(60,905,045)
Cartera de crédito		33,645,933	(184,084,476)
Primas por cobrar		(17,979,463)	(127,202)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)		26,140,005	(1,206,648)
Otras cuentas por cobrar		(1,485,940)	(2,862,277)
Bienes recibidos en recuperación de créditos		-	(6,428)
Activo fiscales		(7,136,285)	(19,859,346)
Inversiones de beneficios laborales		(1,663,774)	(816,099)
Otros activos		893,509	(988,837)
		<u>27,628,721</u>	<u>(270,856,358)</u>

**Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación**

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		(2,257,719)	(50,361,932)
Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas		(519,534)	(21,642,318)
Pasivos fiscales		(81,975,344)	(85,492,331)
Provisiones laborales		2,130,573	(4,296,143)
Otros pasivos		12,039,755	5,700,542
		<u>(70,582,269)</u>	<u>(156,092,182)</u>

<b>Total efectivo generado por disminución de actividades de operación</b>		(42,953,548)	(426,948,540)
<b>Efectivo neto por actividades de operación</b>		291,116,562	95,726,292
<b>Actividades de inversión</b>			
<b>Pagos</b>		(2,881,895,635)	(2,776,832,430)
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		(2,866,363,460)	(2,755,745,194)
Adquisición de activo material	14	(1,644,905)	(8,364,553)
Adquisición de activo intangible	15	(13,887,270)	(12,722,683)
<b>Cobros</b>		2,598,472,167	2,883,736,615
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		664,388,838	2,068,129,088
Venta de inversiones al costo amortizado		1,934,083,329	812,435,360
Participaciones		-	3,172,167
<b>Efectivo neto (utilizado en) por actividades de inversión</b>		(283,423,468)	106,904,185
<b>Actividades de financiación</b>			
<b>Pagos</b>		-	(188,191,300)
Dividendos pagados	24	-	(188,191,300)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiación</b>		-	(188,191,300)
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes al efectivo</b>		7,693,094	14,439,177
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período</b>		43,657,230	29,218,053
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	7	51,350,324	43,657,230

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Jorge González, Gerente General; Lic. Clarisa Lira, Gerente de Finanzas y Operaciones; Lic. Xiomara Zepeda, Contador General. Estos estados financieros fueron auditados por la firma KPMG, S.A. El dictamen de los auditores independientes, con los estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentran disponibles en su totalidad en la siguiente página Web: [www.lafise.com/sln](http://www.lafise.com/sln).

(f) Lic. Xiomara Zepeda, Contador General.

Reg. 2021-01456 - M. 1260780070 - Valor C\$ 570.00

## INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S. A.

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Compañía constituida y domiciliada en Nicaragua, Subsidiaria del Grupo INVERCASA, S. A.)

Al 31 de diciembre de 2020

Expresado en córdobas

	Nota	2020	2019
<b>Activos</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Moneda nacional</b>			
Caja		3,000	3,000

Instituciones financieras		394,765	2,891,468
		<u>397,765</u>	<u>2,894,468</u>
<b>Moneda extranjera</b>			
Instituciones financieras		10,473,232	16,172,275
		<u>10,473,232</u>	<u>16,172,275</u>
	7	<u>10,870,997</u>	<u>19,066,743</u>
<b>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</b>	8	26,749,556	14,829,289
<b>Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>	9	3,268,021	7,483,721
<b>Inversiones a costo amortizado, neto</b>	10	837,604	5,118,937
		<u>30,855,181</u>	<u>27,431,947</u>
<b>Cuentas por cobrar, neto</b>	11	1,282,643	1,985,367
<b>Participaciones en Acciones</b>		742	-
<b>Activo material</b>	12	1,127,938	1,609,422
<b>Activos intangibles</b>	13	51,612	65,688
<b>Activos fiscales</b>		11,716	-
<b>Otros activos</b>	14	257,128	289,557
<b>Total activos</b>		<u>44,457,957</u>	<u>50,448,724</u>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>			
<b>Obligaciones por operativa bursátil</b>		163,127	-
<b>Cuentas por pagar</b>	15 (a)	2,352,719	6,216,603
<b>Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos</b>	15 (b)	90,340	285,801
		<u>2,606,186</u>	<u>6,502,404</u>
<b>Pasivos fiscales</b>	16	244,532	745,702
<b>Otras cuentas por pagar y provisiones</b>	17, 18	1,846,906	4,112,130
<b>Total pasivos</b>		<u>4,697,624</u>	<u>11,360,236</u>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Fondos propios</b>			
Capital social pagado		8,482,740	8,482,740
Reservas patrimoniales		3,975,522	3,889,150
Resultados acumulados		26,119,669	25,630,227
		<u>38,577,931</u>	<u>38,002,117</u>
<b>Otro resultado integral neto</b>		1,182,402	1,086,371
<b>Total patrimonio</b>		<u>39,760,333</u>	<u>39,088,488</u>
<b>Total pasivo más patrimonio</b>		<u>44,457,957</u>	<u>50,448,724</u>
Cuentas de orden	30	4,656,975,588	4,939,719,701

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Jenny PARRALES PARRALES, Gerente general; Lic. Jennifer Blandón, Contador General.

## INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S. A.

### ESTADO DE RESULTADOS

(Compañía constituida y domiciliada en Nicaragua, Subsidiaria del Grupo INVERCASA, S. A.)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

Expresado en córdobas

	Nota	2020	2019
<b>Ingresos financieros</b>			
Ingresos por operaciones bursátiles		18,587,742	20,012,085
Ingresos financieros por efectivo		37,891	5,718
Ingresos financieros por inversiones		1,394,313	1,549,114
Ingresos financieros por cuentas por cobrar		41,257	40,008
Otros ingresos financieros		1,146,822	176,164
	19	<u>21,208,025</u>	<u>21,783,089</u>
<b>Gastos financieros</b>			
Gastos financieros por operaciones de reportos		-	317,616
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		17,721	52,850
Otros gastos financieros		133,985	196,520
	19	<u>151,706</u>	<u>566,986</u>
<b>Margen financiero antes de mantenimiento de valor</b>		<u>21,056,319</u>	<u>21,216,103</u>
Ingresos por mantenimiento de valor		180,070	645,866
<b>Ajustes netos por mantenimiento de valor</b>	20	<u>180,070</u>	<u>645,866</u>
<b>Margen financiero, bruto</b>		21,236,389	21,861,969
<b>Resultados por deterioro de activos financieros</b>	21	<u>4,827</u>	<u>3,259,728</u>
<b>Margen financiero, neto después de deterioro de activos financieros</b>		<u>21,241,216</u>	<u>25,121,697</u>
Ingresos (gastos) operativos, netos	22	5,844,389	5,442,712
<b>Resultado operativo</b>		<u>27,085,605</u>	<u>30,564,409</u>
<b>Resultado por participación en asociadas Negocios conjuntos y Subsidiarias</b>		(258)	-
Ganancia por valoración y venta de activos y otros ingresos	23	492,251	770,561
Pérdida por valoración y venta de activos	23	1,025,001	4,604,475
<b>Resultado después de ingresos y gastos operativos</b>		26,552,597	26,730,495
Ajustes netos por diferencial cambiario	24	1,469,170	6,947,905
<b>Resultado después de diferencial cambiario</b>		28,021,767	33,678,400
Gastos de administración	25	27,014,167	31,110,605
<b>Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales</b>		1,007,600	2,567,795
Contribuciones por leyes especiales	28	132,086	325,894

Gasto por impuesto sobre la renta	16 (a)		
	(b)	299,700	894,586
<b>Resultado del ejercicio</b>		<u>575,814</u>	<u>1,347,315</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Jenny PARRALES PARRALES, Gerente general; Lic. Jennifer Blandón, Contador General.

**INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S. A.  
ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL**

(Compañía constituida y domiciliada en Nicaragua,  
Subsidiaria del Grupo INVERCASA, S. A.)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

Expresado en córdobas

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<u>575,814</u>	<u>1,347,315</u>
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
<b>Reservas por obligaciones laborales para el retiro</b>			
Resultados por valoración		<u>38,285</u>	<u>(18,860)</u>
<b>Total</b>		<u>38,285</u>	<u>(18,860)</u>
<b>Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
<b>Diferencia de cotización de instrumentos financieros</b>			
Resultados por valoración		<u>57,746</u>	<u>1,126,460</u>
<b>Total</b>		<u>57,746</u>	<u>1,126,460</u>
<b>Total otro resultado integral</b>		<u>96,031</u>	<u>1,107,600</u>
<b>Total resultados integrales</b>		<u>671,845</u>	<u>2,454,915</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Jenny PARRALES PARRALES, Gerente general; Lic. Jennifer Blandón, Contador General.

## INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S. A.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Compañía constituida y domiciliada en Nicaragua, Subsidiaria del Grupo INVERCASA, S. A.)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

Expresado en córdobas

	Nota	Fondos propios				Ajuste de transición			Total patrimonio
		Capital suscrito	Capital social pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total fondos propios	Otros resultados integrales	Aumento y disminución por ajuste de transición	
<b>Saldo Inicial al 31 de diciembre de 2018</b>		6,011,600	6,011,600	6,158,193	23,793,494	35,963,287	(21,229)	-	35,942,058
Resultado del ejercicio		-	-	-	1,347,315	1,347,315	-	-	1,347,315
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	1,107,600	-	1,107,600
<b>Total resultados integrales</b>		-	-	-	1,347,315	1,347,315	1,107,600	-	2,454,915
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>									
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal		-	-	202,097	(202,097)	-	-	-	-
Capitalización de utilidades acumuladas	26 (a) (i), (b)	2,471,140	2,471,140	(2,471,140)	-	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	691,515	691,515	-	-	691,515
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>		8,482,740	8,482,740	3,889,150	25,630,227	38,002,117	1,086,371	-	39,088,488
Resultado del ejercicio		-	-	-	575,814	575,814	-	-	575,814
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	96,031	-	96,031
<b>Total resultados integrales</b>		-	-	-	575,814	575,814	96,031	-	671,845
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>									
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal		-	-	86,372	(86,372)	-	-	-	-
Capitalización de utilidades acumuladas	26 (a) (i), (b)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	26	8,482,740	8,482,740	3,975,522	26,119,669	38,577,931	1,182,402	-	39,760,333

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue del conocimiento y aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Jenny Parrales Parrales, Gerente general; Lic. Jennifer Blandón, Contador General.

## INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S. A.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Compañía constituida y domiciliada en Nicaragua, Subsidiaria del Grupo INVERCASA, S. A.)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

Expresado en córdobas

	Nota	2020	2019
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>		575,814	1,347,315

**Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación**

Efectos cambiarios	20, 24	(460,104)	(7,593,771)
Ingresos por intereses		(1,394,313)	(1,549,114)
Gastos por intereses	19	17,721	52,850
Depreciaciones	12	481,484	955,348
Amortizaciones		239,504	212,651
Gastos por impuesto sobre la renta	16 (a)	299,701	894,586
Otros ajustes		96,031	1,799,116
<b>Total Ajustes</b>		<u>(719,976)</u>	<u>(5,228,334)</u>

**(Aumento) disminución neto de los activos de operación**

Cartera a valor razonable con cambios en resultados		(10,364,771)	(5,134,369)
Cartera a valor razonable con cambios en otro resultado integral		4,780,785	2,900,835
Cartera a costo amortizado		4,399,627	177,122
Cuentas por cobrar		1,080,672	8,697,458
Otros activos		(193,741)	6,031,205

**Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación**

Pasivos por operaciones de reporto		-	(7,893,140)
Provisiones		(2,839,785)	(8,927)
Otros pasivos		<u>(3,894,711)</u>	<u>(37,301,151)</u>

**Total efectivo utilizado en actividades de operación**

		<u>(7,031,924)</u>	<u>(32,530,967)</u>
--	--	--------------------	---------------------

**Cobros / pagos por impuesto sobre la renta**

		(800,219)	-
--	--	-----------	---

**Cobros / pagos por intereses**

Intereses pagados		<u>(17,721)</u>	<u>(52,850)</u>
-------------------	--	-----------------	-----------------

**Efectivo neto utilizado en actividades de operación**

		<u>(7,994,026)</u>	<u>(36,464,836)</u>
--	--	--------------------	---------------------

**Flujos de efectivo de las actividades de inversión****Pagos**

Adquisición de activos intangibles		-	<u>(65,688)</u>
------------------------------------	--	---	-----------------

**Efectivo neto provisto por (generado en) actividades de inversión**

		-	<u>(65,688)</u>
--	--	---	-----------------

**Flujos de efectivo de las actividades de financiación****Pagos**

Préstamos cancelados		<u>(201,720)</u>	<u>(250,651)</u>
----------------------	--	------------------	------------------

**Efectivo neto utilizado en actividades de financiación**

		<u>(201,720)</u>	<u>(250,651)</u>
--	--	------------------	------------------

**Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo**

		<u>(8,195,746)</u>	<u>(36,781,175)</u>
--	--	--------------------	---------------------

**Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio**

		<u>19,066,743</u>	<u>55,847,918</u>
--	--	-------------------	-------------------

Total de efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio

10,870,997

19,066,743

*Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivos fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.*

(f) Lic. Jenny PARRALES PARRALES, Gerente general; Lic. Jennifer Blandón, Contador General.

KPMG, S.A. es la firma que auditó los Estados Financieros de Inversiones de Centroamérica S.A., la opinión de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad en nuestra página [www.invercasa.com.ni](http://www.invercasa.com.ni).

(f) Lic. Jenny PARRALES PARRALES, Gerente General. (f) Jennifer Blandón Gadea, Contador General.

## SECCIÓN JUDICIAL

Reg. 2021-01773 – M. 71129061 – Valor C\$ 435.00

### EDICTO.

#### JUZGADO LOCAL ÚNICO CIVIL ORAL DE LA CONQUISTA CARAZO TRECE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO LAS DIEZ DE LA MAÑANA.

Expediente número: 000020-0783-21Co.

El señor, **SIMÓN ALONSO NARVÁEZ**, mayor de edad, soltero, agricultor, identificado con Cedula de Identidad Ciudadana numero: 042-281040-0000W, del domicilio en Barrio Guisquiliapa de la Iglesia Católica Cien metros al este, Municipio de Jinotepe Departamento de Carazo, solicita ser declarado heredero universal de todos los bienes, derechos y acciones de la Propiedad que se ubica en la Comunidad la Francesa Jurisdicción de la Conquista Departamento de Carazo, específicamente del Inmueble ubicado en la Comunidad conocida como la Francesa, con un área superficial de cinco Manzanas, ocho mil seiscientos Trece Puntos Dieciocho Varas Cuadradas (5Mz8613. 18Vr29. inscrita en el Asiento: cuarto (IV) folios: (69/70)sesenta y nueve y setenta, Tomo: (262) doscientos setenta y dos, libro de Propiedades, Finca numero: (10.511)Diez mil quinientos once, Sección de Derechos Reales del Registro Público de la Propiedad del Inmueble del Departamento de Carazo, que a su muerte dejara el señor, **VIRGILIO ESTEBAN NARVÁEZ (Q.E.D)** conocido registralmente como **VIRGILIO SELVA NARVÁEZ**.

Publíquese por edictos tres veces, con intervalo de cinco días en un periódico de circulación nacional, para que quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a oponerse al juzgado dentro de treinta días a partir de la última publicación. Dado en el Municipio de la Conquista Departamento de Carazo a las trece días del mes de Mayo del año dos mil veintiuno a las diez de la mañana.- (f) Dr. Donald RUIZ. Juez Local Único de La Conquista, Carazo. (f) Lic. Karla Vanessa Cordero. Secretaria Despecho Judicial.

3-2

Reg.2021-01692 – M. 70596292 – Valor C\$ 435.00

ASUNTO 000019-0703-2021 CO

### EDICTOS

#### JUZGADO LOCAL UNICO DE VILLA CARLOS FONSECA. MUNICIPIO DE VILLA EL CARMEN. DEPARTAMENTO DE MANAGUA.- JUEZ LUIS GUSTAVO DOLMUZ PAIZ.- VEINTE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO. LAS ONCE DE LA MAÑANA.

Ha sido presentada solicitud de Declaratoria de Herederos interpuesta por el licenciado CESAR ALEXANDER RIOS ESPINO, en representación de ROSA LOURDES NARVAEZ ORTIZ, representando a sus menores hijos ANGEL SANTIAGO VANEGAS NARVAEZ Y FRANCISCO DE JESUS VANEGAS NARVAEZ, y representado a BOANERGES RAFAEL VANEGAS NARVAEZ, de los bienes, derechos y acciones que al morir dejara el causante BOANERGES RAFAEL VANEGAS MENDOZA, Publíquese la presente solicitud por edictos, tres veces con intervalo de cinco días en un periódico de circulación nacional, sin perjuicio de que dichos edictos se fijen en la tabla de avisos de este juzgado, señalando los nombres de los que reclaman la herencia para que quien se crea con igual o mejor derecho, comparezca al juzgado dentro de treinta días a partir de la última publicación, de conformidad con el art. 833 párrafo segundo CPCN.. Este edicto deberá publicarse en La Gaceta, Diario Oficial o en un diario de circulación nacional por tres veces con intervalo de cinco días hábiles, a costa de la parte interesada.

Agréguese al expediente copia de dichas publicaciones. (f) LIC: LUIS GUSTAVO DOLMUZ PAIZ, JUEZ LOCAL UNICO DE VILLA CARLOS FONSECA. (f) LIC: ROBERTO TURCIO SRIO. JUZGADO LOCAL UNICO VILLA CARLOS FONZSECA.

3-3

Reg.2021-01693 – M. 70461942 – Valor C\$ 435.00

### EDICTO

Número de Asunto: 000317-ORN2-2021-CO  
Número de Asunto Principal: 000317-ORN2-2021-CO

### JUZGADO SEGUNDO DISTRITO CIVIL ORAL DE JINOTEGA CIRCUNSCRIPCIÓN NORTE. CUATRO DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO. LAS DIEZ Y VEINTISIETE MINUTOS DE LA MAÑANA.

La señora: **Maria Elena Román Frenzel** solicita ser declarada heredera universal de todos los bienes, derechos y acciones que a su muerte dejara la señora: Maria Elena Frenzel Palacios (Q.E.P.D). Publíquese por edictos tres veces, con intervalo de cinco días en un periódico de circulación nacional, para que quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a oponerse al juzgado dentro de treinta días a partir de la última publicación. **(F) Ilegible Julio Cesar Blandón Villagra Juez (F) Ilegible Carmen Verónica Arróliga Castro Secretaria Judicial.** Dado en el Juzgado Segundo Distrito Civil Oral de Jinotega Circunscripción Norte en la ciudad de JINOTEGA, a las diez y veintisiete minutos de la mañana del cuatro de mayo de dos mil veintiuno. (f) Dr. Julio César Blandón Villagra, Juez Segundo Distrito Oral del Departamento de Jinotega Circunscripción Norte. (f) **Lic. Carmen Veronica Arróliga Castro** Secretaria Judicial No Penal **CAVEARCA.**

3-3

Reg.2021-01694 – M. 70451880 – Valor C\$ 285.00

### EDICTO

Número de Asunto: 001289-ORM4-2021-CO  
Número de Asunto Principal: 001289-ORM4-2021-CO  
Número de Asunto Antiguo:

Juzgado Octavo Local Civil Oral Circunscripción Managua. Trece de abril de dos mil veintiuno. Las doce y cuarenta y dos minutos de la tarde. La señora NOHEMI ESTHER MELENDEZ SOLORZANO, mayor de edad, soltera, ama de casa y de este domicilio de Managua. Solicita se le declare heredera de todos los bienes derechos y acciones de quien en vida fuera el señor FRANCISCO IGNACIO ARANA ICAZA (Q.E.P.D) conocido también como FRANK ARANA ICAZA, y de los que en el futuro aparecieran a nombre del causante, en especial un Certificado de Acción definitiva con SERIE A, número (0540) que ampara una acción totalmente pagada con valor nominal de CINCO MIL DOLARES (US\$ 5,000.00), adquirida por causante de la Asociación "CLUB TERRAZA" civil sin fines de lucro, de duración indefinida, constituida en acta constitutiva suscrita en esta ciudad de Managua a las seis de la tarde del ocho de octubre de mil novecientos cuarenta y uno. Publíquese por edictos tres veces, con intervalo de cinco días en un periódico de circulación

nacional, para que quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a oponerse al juzgado dentro de treinta días a partir de la última publicación. Dado en el Juzgado Octavo Local Civil Oral Circunscripción Managua en la ciudad de Managua, a las doce y cuarenta y dos minutos de la tarde del trece de abril de dos mil veintiuno. (f) Juez Claudia Sequeira Gallardo, Juzgado Octavo Local Civil Oral Circunscripción Managua. (f) Ilegible Sria.

3-3

Reg.2021-01695 – M. 70454889 – Valor C\$ 285.00

Poder Judicial  
Juzgado Único Local San Pedro del Norte

### EDICTO

Juzgado Local Único de San Pedro del Norte.

Los señores José Orlando Aguilar Ponce, identificado con cédula de identidad número 093-261177- 0000D; Mamerto Aguilar Ponce, identificado con cédula de identidad 093-291056-0000R, Estela Aguilar Ponce identificada con cédula de identidad 093-091270-0000K, Concepción Aguilar Ponce, solicitan ser declarados (a) herederos (as) de Una propiedad ubicada en la comarca los Araditos de San Pedro del Norte con un área de siete hectáreas y tres mil ciento setenta y siete punto cuarenta y seis metros cuadrados (7 Ha, 3 167.46 mts2) equivalentes a diez manzanas y tres mil setecientos ochenta y uno punto ochenta y dos varas cuadradas (10 mzs 3781.82 vrs2) y de un bien inmueble en el caserío el Gallo, comunidad los araditos, municipio de San Pedro del Norte, identificada con el nombre Finca Santa Rosa el Gallo, con número de parcela 5416-7474-8892-19, con un área de terreno de 67, 302.5302 m2, equivalentes a nueve manzanas 5462.92vrs que dejara la causante Juana Evangelista Ponce Sánchez (q.e.p.d). Publíquese por edictos tres veces, con intervalo de cinco días en un periódico de circulación nacional, para que quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a oponerse al juzgado dentro de treinta días a partir de la última publicación.

Dado en el municipio de San Pedro del Norte, en la Ciudad de Chinandega, a las siete días del mes mayo del año dos mil veintiuno.

(f) Julia Arelly López Pascasio Jueza Local Única Juzgado Local Único San Pedro del Norte. (f) Elsie Elizabeth Mayorga Torrez, Secretaria de actuaciones.

3-3

Reg. 2021-01839 – M. 71369387 – Valor C\$435.00

ASUNTO N ° : 002001-ORM4-2021-CO

### EDICTO:

la licenciada Reyna Isabel Mora Pérez en calidad de representantes de los señores: MAURICIO JOSE GUTIERREZ LEIVA, LOLA PASTORA GUTIERREZ LEIVA, GLORIA LILA LEIVA RUIZ, (cuarta conyugal), KATHIA LORENACHAVEZ GUTIERREZ, CHRISTIAN

JACQUELINE CHAVEZ GUTIERREZ y ESTEFANY ESPERANZA CHAVEZ GUTIERREZ, HECTOR ANTONIO GUTIERREZ LEIVA, representado por su Guardadora Especial, su progenitora señora GLORIALILA LEIVA RUIZ, para que lo represente en este acto, solicitan sean declarados herederos universal de todos los bienes y derechos que al morir dejara su señor padre ROBERTO ALFONSO GUTIERREZ BACA (q.e.p.d.), y los hijos del causante LORENA DEL CARMEN GUTIERREZ LEIVA (q.e.p.d.) y MARTIN ALFONSO GUTIÉRREZ LEIVA (q.e.p.d.), en especial sobre un bien inmueble ubicado en Valle Gothel, intersección Las Jaguitas-Veracruz, con un área de: 14100.2456m2, comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte: lote de Manuel Ríos. Sur: resto que será de Teresa Ríos. Este/Poniente: predio de la sucesión de Juan Borges y Oeste/Poniente: resto de predio que será de Teresa Ríos. Propiedad debidamente inscrita bajo finca No. 19337. Tomo: 172. folio: 88/113. Asiento: 3° columna de inscripciones sección de derechos reales libro de propiedades del registro Público de Managua. Con documento de soporte escritura pública N/A, autorizada en Managua. Fecha y hora de autorización: 15/10/197. 5:00PM. Notario: Carlos Alberto Collado Arce. Fecha de inscripción: 22/10/1970. Publíquese por edictos tres veces, con intervalo de cinco días en un periódico de circulación nacional, para que quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a oponerse al juzgado dentro de treinta días a partir de la última publicación. Juzgado Décimo Distrito Civil Oral Circunscripción Managua. Veinte de mayo de dos mil veintiuno.

(f) Jueza Jeannette Muñoz Gutiérrez Juez Decimo Distrito civil Oral Circunscripción Managua. (f) JEDEURRO/Sria Judicial.

3-1

Reg. 2021-01840 – M. 71401603 – Valor C\$285.00

ASUNTO N ° : 001581-ORM4-2021-CO

### EDICTO

Admitase a trámite la solicitud de nombramiento de guardador para el proceso presentada por el licenciado Osmani Francisco Orozco Mondragón. Apoderado General Judicial del Banco de Finanzas Sociedad Anónima, y cítese por medio de edictos al ciudadano **Alberto José Castro Rocha**, mayor de edad, casado, ingeniero eléctrico, identificado con cédula de identidad número: 001-070672-0063Y, de domicilio desconocido, para que en el plazo de diez días contados a partir de la última publicación del edicto concurra personalmente o por medio de apoderado (a) a hacer uso de su derecho conforme lo disponen los arts. 87 y 405CPCN.

Publíquese los edictos correspondientes en la Gaceta, Diario Oficial, o en un diario de circulación nacional, por tres veces, con intervalo de cinco días hábiles, a costa de la parte interesada y en la tabla de avisos de conformidad con el artículo 152CPCN, y posteriormente, agréguese a las diligencias los ejemplares correspondientes de dichas

publicaciones. Dado en el Juzgado Quinto Distrito Civil Oral Circunscripción Managua. Veintitrés de abril de dos mil veintiuno. Las doce y cuarenta y cinco minutos de la tarde.

(f) JUEZA JAVIER AGUIRRE ARAGÓN Juzgado Quinto Distrito Civil Oral Circunscripción Managua (f) JEDEURRO/Sria Judicial. ASUNTO N°: 001581-ORM4-2021-CO

3-1

Reg. 2021-01841 – M. 71401644 – Valor C\$285.00

Número de Asunto Principal: 007215-ORM4-2020-CO

### EDICTO

El Licenciado Osmani Francisco Orozco Mondragón, en su calidad de Apoderado General Judicial del BANCO DE FINANZA, SOCIEDAD ANONIMA, interpuso demanda en el proceso de Ejecución Forzosa de Título No Judicial Prendario, en contra del ciudadano Jorge Irias Mairena, en cumplimiento con el mandamiento dictado por esta autoridad el día nueve de diciembre de dos mil veinte a las ocho y cincuenta y siete minutos de la mañana, procedió a requerir al ciudadano Jorge Irias Mairena, de generales en autos, en virtud de que se presentara el notario el cual le indicaron que el ejecutado se encuentra fuera del país, y no cuenta con otra dirección para notificarle, por lo que solicita el trámite de guardador para el proceso, en consecuencia Conforme lo dispuesto art.152 C.P.C.N. Cítese por medio de edictos al ciudadano Jorge Irias Mairena, para que en el plazo de diez días contados a partir de la última publicación del edicto concurra personalmente o por medio de apoderado a hacer uso de su derecho, conforme lo disponen los arts. 87 y 405 C.P.C.N. Publíquese los edictos correspondientes en un diario de circulación nacional o en la Gaceta, por tres veces, con intervalo de cinco días hábiles, a costa de la parte interesada. Agréguese a las diligencias los ejemplares correspondientes de dichas publicaciones. Juzgado Quinto Distrito Civil Oral Circunscripción Managua. Dos de marzo de dos mil veintiuno. Las doce y veinte minutos de la tarde

(f) Juez Javier Aguirre Aragón. Juzgado Quinto Distrito Civil Oral Circunscripción Managua (f) Secretaria CLNEVAZA.

3-1

Reg. 2021-01842 – M. 71401689 – Valor C\$285.00

### EDICTO

Número de Asunto: 000900-ORM4-2021-CO  
Número de Asunto Principal: 000900-ORM4-2021-CO  
Número de Asunto Antiguo:

Juzgado Segundo Distrito Civil Oral Circunscripción

Managua. Veintitrés de febrero de dos mil veintiuno. Las ocho y cincuenta y tres minutos de la mañana

Cítese por medio de edicto a la señora Mariela de los Ángeles Sandoval Altamirano; mayor de edad, soltera, licenciada en administración de empresas, del domicilio desconocido, cédula de identidad número 001-141083-0065H, en calidad de deudora principal, para que en el plazo de diez días contados a partir de la última publicación del edicto concurra personalmente o por medio de apoderado (a) a hacer uso de su derecho, conforme lo disponen los arts. 87 y 405 CPCN. Fíjese en la tabla de aviso, copia de la resolución pertinente o la cédula correspondiente. Este edicto deberá publicarse en La Gaceta, Diario Oficial o en un diario de circulación nacional por tres veces con intervalo de cinco días hábiles, a costa de la parte interesada. Agréguese al expediente copia de dichas publicaciones.

(f) Jueza Mercedes Inés Leiva Castellón Juzgado Segundo Distrito Civil Oral circunscripción Managua (f) SIRARAES/Srio.

3-1

Reg. 2021-01843 – M. 71401717 – Valor C\$285.00

#### EDICTO

Número de Asunto: 004713-ORM4-2020-CO  
Número de Asunto Principal: 004713-ORM4-2020-CO

Juzgado Décimo Distrito Civil Oral Circunscripción Managua. Veintidós de febrero de dos mil veintiuno. Las ocho y treinta y seis minutos de la mañana.

Cítese por medio de edicto a Douglas Andrés Luna Luna., mayor de edad, identificado con cédula número 001-190786-0045L, en su calidad de demandado en el proceso pignoratorio de ejecución forzosa de título no judicial con pretensión de pago interpuesta por el Licenciado Osmani Francisco Orozco Mondragon en calidad de apoderado General Judicial de Banco de Finanzas Sociedad Anónima (BDF), para que en el plazo de diez días contados a partir de la última publicación del edicto concurra personalmente o por medio de apoderado (a) a hacer uso de su derecho, conforme lo disponen los arts. 87 y 405 CPCN. Fíjese en la tabla de avisos, copia de la resolución pertinente o la cédula correspondiente. Este edicto deberá publicarse en La Gaceta, Diario Oficial o en un diario de circulación nacional por tres veces con intervalo de cinco días hábiles, a costa de la parte interesada. Agréguese al expediente copia de dichas publicaciones.

(f) Jueza Jeannette Muñoz Gutiérrez. Juzgado Decimo Distrito Civil Oral Circunscripción Managua. Secretaria **ALDOVEJA**

3-1

Reg. 2021-01844 – M. 71446079 – Valor C\$285.00

#### EDICTO

JUZGADO UNICO LOCAL DE KUKRA HILL DE LA CIRCUNSCRIPCION RACCS. LAS OCHO Y CUARENTA MINUTOS DE LA MAÑANA DEL DIECINUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

El señor DEON DURAIN TINKAMUGARTE, solicita ser declarado heredero universal de todos los bienes, derechos y acciones que a su muerte dejara la señora MIREYA LILIANA UGARTE ABELLA. Publíquese por edictos tres veces, con intervalo de cinco días en un periódico de circulación nacional, para que quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a oponerse al juzgado dentro de treinta días a partir de la última publicación.

Dado en el municipio de Kukra Hill a las ocho y Cuarenta minutos de la mañana del día Diecinueve de mayo del año dos mil veintiuno. Expediente Judicial Numero 000037-0829-2021 CO.

(f) Dr. Edwin Amin Cadenas Alvarez Juez único Local de Kukra Hill RACCS.

3-1

Reg. 2021-01845 – M. 71445622 – Valor C\$285.00

#### EDICTO

Número de Asunto: 000236-ORO2-2021-CO  
Número de Asunto Principal: 000236-ORO2-2021-CO  
Número de Asunto Antiguo:

La señora GABRIELA SARRIA SANTOS, solicita ser declarada heredera única y universal de todos los bienes, derechos y acciones que a su muerte dejara la señora Maura Nelia Santos Rodríguez (q.e.p.d.). Publíquese por edictos tres veces, con intervalo de cinco días en un periódico de circulación nacional, para que quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a oponerse al juzgado dentro de treinta días a partir de la última publicación.

Dado en el Juzgado Segundo de Distrito Civil Oral de Chinandega Circunscripción Occidente en la ciudad de CHINANDEGA, a las ocho y cincuenta y cinco minutos de la mañana del diecinueve de marzo de dos mil veintiuno.

(f) Pedro Daniel Mercado Altamirano. Juez Segundo Distrito Civil Oral de Chinandega. Circunscripción de Occidente. (f) Róger Manuel Almendárez Ruiz. Secretario Judicial ROMAALRU.

3-1

Reg. 2021-01846 – M. 71441410 – Valor C\$285.00

ASUNTO N ° : 000841-ORR1-2020-CO

#### EDICTO

Conforme lo dispuesto art.152 CPCN, emplácese al señor JUAN CARLOS GUADAMUZ para que conteste la demanda que con acción de Cesación de Comunidad promueve en su contra el Lic. JOSÉ DE LA CRUZ LANUZA HURTADO en su calidad de Apoderado General Judicial de la señora SANDRA DEL CARMEN SOLÓRZANO GUADAMUZ en el plazo de quince días siguientes, contados a partir de la última publicación, bajo apercibimiento que de no comparecer en el término señalado se le nombrará, guardador para el proceso.

Publiquense los edictos en la Gaceta, Diario Oficial, o en un diario de circulación nacional, por tres veces, con intervalo de cinco días hábiles, a costa de la parte interesada. Agréguese al expediente copia de dichas publicaciones.

(f) LIC. DONAJÍ IRACEMA MEZA PÉREZ, Juzgado Local Civil Oral de Granada Circunscripción Sur (f) Secretaria VILEJUME.

3-1

### UNIVERSIDADES

Reg. 2021-01736 – M. 70767361 – Valor C\$ 95.00

#### AVISO

LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA, LEÓN informa la publicación de convocatoria:

· LICITACIÓN SELECTIVA No. UNAN – LEÓN – DAC – 009 – 05 – 2021; PROCESO No. 009 – 2021; PAC # 201– 2021, “ADQUISICIÓN DE CAMAS LITERAS Y COLCHONETAS A SOLICITUD DE LA VICERECTORIA GENERAL DE LA UNAN-LEÓN”, la cual se publicará el día 03 de junio del 2021.

León, 19 de mayo del 2021. (f) Lic. Ernesto José Solís Montiel Director de Adquisiciones UNAN-LEÓN.

Reg. 2021-01737 – M. 70767537 – Valor C\$ 95.00

#### AVISO

LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA, LEÓN informa la publicación de convocatoria:

· LICITACIÓN SELECTIVA No. UNAN – LEÓN – DAC – 010 – 2021; PROCESO No. 010 – 2021; PAC # 115– 2021, “SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL PARA ESTUDIANTES INTERNOS DE LA UNAN-LEON”, la cual se publicará el día 03 de junio del 2021.

León, 19 de mayo del 2021. (f) Lic. Ernesto José Solís Montiel Director de Adquisiciones UNAN-LEÓN.

### TÍTULOS PROFESIONALES

Reg. 2021- TP6041– M. 68684127 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

La suscrita Directora de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la UNAN-Managua, certifica que en la página 212, tomo VI, del Libro de Registro de Títulos de la Facultad Regional Multidisciplinaria de Carazo, que esta Dirección lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: “**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, MANAGUA - POR CUANTO:**

**YÁDER ESMIR UMAÑA CANALES.** Natural de Nicaragua, con cédula de identidad 044-311298-1000Q, ha cumplido con todos los requisitos académicos establecidos por el Consejo Universitario. **POR TANTO:** Le extiende el Título de: **Licenciado en Administración Turística y Hotelera.** Este Certificado de Inscripción será publicado por su titular en La Gaceta Diario Oficial de la República de Nicaragua, para publicidad de los derechos y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los veinticinco días del mes de febrero del dos mil veintiuno. La Rectora de la Universidad, Ramona Rodríguez Pérez. El Secretario General, Roberto Enrique Flores Díaz “.

Es conforme, Managua, 25 de febrero del 2021. (f) Hilda María Gómez Lacayo, Directora.

Reg. 2021- TP6042 – M. 68690041 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN DE TÍTULO

La suscrita Directora de Registro Académico de la Universidad Martín Lutero (UML), Certifica que bajo Folio: 0100; Número: 0954; Tomo: III, del Libro de Registro de Títulos que lleva este despacho, se encuentra inscrito el título que integra y literalmente dice: **LA UNIVERSIDAD MARTÍN LUTERO, POR CUANTO:**

**MARIELA DE LOS ÁNGELES FONSECA MEDRANO.** Natural de Villa Carlos Fonseca, Departamento de Managua, República de Nicaragua, ha cumplido con todos los requisitos académicos del plan de estudios de su carrera y las normativas establecidas en las disposiciones vigentes, **POR TANTO:** Le extiende el título de **Licenciada en Psicología Clínica.** Para que goce de los derechos y prerrogativas que las leyes y reglamentos del país le conceden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los 20 días del mes de febrero del año 2018. (F) Ilegible Director de Registro Académico; (F) Ilegible Rector; (F) Ilegible Secretario General.

Es conforme, jueves, 05 de abril del 2018. Ante mí, (f) Ing. Kenneth Ángel Villalobos Solórzano. Departamento de Registro Académico. (f) MSc. Erick Pérez Chavarría, Secretaría General.