



LA GACETA

DIARIO OFICIAL

Teléfonos: 2228-3791 / 2222-7344

Tiraje: 260 Ejemplares
36 Páginas

Valor C\$ 45.00
Córdobas

AÑO CXXV

Managua, Viernes 04 de Junio de 2021

No. 102

SUMARIO

Pág.

CASA DE GOBIERNO

Decreto Presidencial No. 12-2021
Decreto que Autoriza el Ingreso de Naves, Aeronaves
y Personal Militar Extranjero con Fines de Intercambio
y Asistencia Humanitaria en Beneficio Mutuo en Caso
de Situaciones de Emergencia, así como la Salida de
Tropas, Naves y Aeronaves Nicaragüenses fuera del País,
Durante el Segundo Semestre del Año 2021.....4508

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Edicto.....4509

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE LA PESCA Y ACUICULTURA

Licitación Selectiva No. LS-002-2021.....4509

BANCO CENTRAL DE NICARAGUA

Licencias de Operación.....4509

ESTADOS FINANCIEROS

INVERCASA Sociedad Administradora de
Fondos de Inversión, S. A.....4511

INVERCASA Plus Fondo de Inversión Financiero
de Ingreso Abierto Dólares no Diversificado.....4515

Activa Fondo de Inversión Financiero de
Liquidez en Dólares no Diversificado.....4520

Horizonte Fondo de Inversión Financiero
de Crecimiento Dólares no Diversificado.....4524

Banco Atlántida Nicaragua, S. A.....4528

Almacenadora LAFISE, S. A.....4534

SECCIÓN MERCANTIL

Segunda Convocatoria.....4539

SECCIÓN JUDICIAL

Edictos.....4540

UNIVERSIDADES

Universidad Nacional Autónoma
de Nicaragua, León
Aviso.....4542

Titulos Profesionales.....4542

CASA DE GOBIERNO**Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional
Unida Nicaragua Triunfa****DECRETO PRESIDENCIAL No. 12-2021**

El Presidente de la República de Nicaragua
Comandante Daniel Ortega Saavedra

En uso de las facultades que le confiere la
Constitución Política

HA DICTADO

El siguiente:

DECRETO

QUE AUTORIZA EL INGRESO DE NAVES, AERONAVES Y PERSONAL MILITAR EXTRANJERO CON FINES DE INTERCAMBIO Y ASISTENCIA HUMANITARIA EN BENEFICIO MUTUO EN CASO DE SITUACIONES DE EMERGENCIA, ASÍ COMO LA SALIDA DE TROPAS, NAVES Y AERONAVES NICARAGÜENSES FUERA DEL PAÍS, DURANTE EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2021.

Artículo 1. Al tenor de lo dispuesto en el artículo 10 y en la parte infine del párrafo tercero del artículo 92, ambos de la Constitución Política de la República de Nicaragua, se autoriza el tránsito o estacionamiento en el territorio nacional de efectivos militares, naves y aeronaves de las fuerzas armadas y ejércitos de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas, (República de Guatemala, República de El Salvador, República de Honduras y República Dominicana), Estados Unidos de América, Federación de Rusia, Estados Unidos Mexicanos, República Bolivariana de Venezuela, República de China (Taiwán) y República de Cuba, con fines de intercambio y asistencia humanitaria en beneficio mutuo en caso de situaciones de emergencia, así como la salida de tropas, naves y aeronaves nicaragüenses fuera del país. De conformidad a la planificación de actividades durante el segundo semestre del año 2021.

Artículo 2. Se autoriza el ingreso de tropas con sus equipos, naves y aeronaves extranjeras y la salida del territorio nacional de militares, naves y aeronaves representativos del Ejército de Nicaragua detallados a continuación:

1. Ingreso al territorio nacional, de efectivos militares, naves y aeronaves de las fuerzas armadas integrantes de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), de las Repúblicas de Guatemala, El Salvador, Honduras y República Dominicana, para fines humanitarios, del 1 de julio al 31 de diciembre 2021.

2. Ingreso al territorio nacional, previamente planificado y coordinado con el Ejército de Nicaragua, de personal de las Fuerzas Armadas, naves y aeronaves de los Estados Unidos de América, a fin de atracar y aterrizar, para realizar operaciones

de ayuda humanitaria y misiones de búsqueda, salvamento y rescate en situaciones de emergencia o desastres naturales, por aire, mar y tierra, en apoyo al Gobierno de la República de Nicaragua, del 1 de julio al 31 de diciembre 2021.

3. Ingreso al territorio nacional de personal, naves y aeronaves de las Fuerzas Armadas de la Federación de Rusia, para participar en operaciones de ayuda humanitaria, misiones de búsqueda, salvamento y rescate en situaciones de emergencia o desastres naturales, con la Unidad Humanitaria y de Rescate “Comandante William Joaquín Ramírez Solórzano”, del Ejército de Nicaragua, del 1 de julio al 31 de diciembre 2021.

4. Ingreso al territorio nacional, de forma rotativa de treinta (30) efectivos militares, naves y aeronaves de la Fuerza Armada Nacional Bolivariana de la República Bolivariana de Venezuela, con fines humanitarios, del 1 de julio al 31 de diciembre 2021.

5. Ingreso al territorio nacional, de forma rotativa de cincuenta (50) efectivos militares, naves y aeronaves de las Fuerzas Armadas Revolucionarias de la República de Cuba, con fines humanitarios, del 1 de julio al 31 de diciembre 2021.

6. Ingreso al territorio nacional, de forma rotativa de cincuenta (50) efectivos militares, naves, aeronaves y equipos del Ejército y Fuerza Aérea de los Estados Unidos Mexicanos, con fines humanitarios, del 1 de julio al 31 de diciembre 2021.

7. Ingreso al territorio nacional, de forma rotativa de cincuenta (50) efectivos militares, naves, aeronaves y equipos de la Secretaría de Marina de los Estados Unidos Mexicanos, con fines humanitarios, del 1 de julio al 31 de diciembre 2021.

8. Ingreso al territorio nacional, de efectivos militares, naves y aeronaves de las Fuerzas Armadas de la República de China (Taiwán), con fines humanitarios, del 1 de julio al 31 de diciembre 2021.

9. Ingreso al territorio nacional de efectivos militares, naves, aeronaves y equipos médicos de países cooperantes con Nicaragua, con fines humanitarios y atención a emergencia sanitaria, en apoyo al Gobierno de la República de Nicaragua, del 1 de julio al 31 de diciembre de 2021.

10. Salida del territorio nacional, de forma rotativa de militares, naves y aeronaves del Ejército de Nicaragua hacia las Repúblicas de Guatemala, El Salvador, Honduras y República Dominicana, para fines humanitarios, en el marco de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), del 1 de julio al 31 de diciembre 2021.

11. Salida del territorio nacional de militares, naves y aeronaves del Ejército de Nicaragua en apoyo a países, previa coordinación para misiones humanitarias, del 1 de julio al 31 de diciembre de 2021.

12. Salida del territorio nacional de militares, naves y aeronaves del Ejército de Nicaragua hacia la República Bolivariana de Venezuela, en misiones de ayuda humanitaria, del 1 de julio al 31 de diciembre 2021.

13. Salida del territorio nacional de militares, naves y aeronaves del Ejército de Nicaragua hacia la República de Cuba, en misiones de ayuda humanitaria, del 1 de julio al 31 de diciembre 2021.

14. Salida del territorio nacional de militares, naves y aeronaves del Ejército de Nicaragua hacia los Estados Unidos Mexicanos, en misiones de ayuda humanitaria con personal del Ejército, Fuerza Aérea y Secretaría de Marina de los Estados Unidos Mexicanos, del 1 de julio al 31 de diciembre 2021.

Artículo 3. Enviar el presente Decreto a la Asamblea Nacional para su debida ratificación.

Artículo 4. El presente Decreto entrará en vigencia a partir de esta fecha. Publíquese en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la Ciudad de Managua, Casa de Gobierno, República de Nicaragua, el día dos de junio del año dos mil veintiuno.
Daniel Ortega Saavedra. Presidente de la República de Nicaragua.

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Reg. 2021-01554 – M. 69969569 – Valor C\$ 285.00

EDICTO

CITASE a la Señora: **Reyna Esmeralda Hernández Mairena**, Ex Alcaldesa Municipal de la Alcaldía Municipal de Wiwili. Departamento de Jinotega, para que comparezca ante la Contraloría General de la República, a fin de darle a conocer las diligencias de la Auditoría de Cumplimiento a los proyectos de inversión ejecutados en el año de 2020. Publíquese el presente edicto tres veces, con intervalo de cinco días hábiles. Managua. 07 de mayo del año dos mil veintiuno. (F) Lic. Luis Alberto Pérez Castrillo Asesor de la Calidad Legal de Auditoría. (f) EGS. Ilegible.

3-3

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE LA PESCA Y ACUICULTURA

Reg. 2021-01857 – M. 71444287 – Valor C\$ 95.00

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE LA PESCA Y ACUICULTURA (INPESCA)

AVISO DE LICITACION

El Instituto Nicaragüense de la Pesca y Acuicultura (INPESCA), en cumplimiento del artículo 33 de la Ley No. 737, Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público, y el artículo 98 y 99 de su Reglamento General, invita a todos los proveedores interesados y debidamente inscritos en el Registro Central de Proveedores del Estado, a participar en la Licitación Selectiva descrita a continuación:

Número de Proceso	Licitación Selectiva No. LS-002-2021
Objeto de la contratación	Adquisición de dos camionetas 4x4 y un vehículo liviano
Costo del PBC	El PBC no tendrá ningún costo y será entregado en digital a los proveedores interesados mediante carta de solicitud del PBC, dirigida a la Lic. Yohana Zelaya Potoy, Responsable Oficina de Adquisiciones. También puede ser descargado del portal Nicaragua compra .
Lugar, fecha y hora para obtener el PBC	Oficina de Adquisiciones, ubicada en el km 3.5 carretera norte, de los semáforos de El Nuevo Diario 200 metros abajo. A partir del 04 de junio del 2021 en Horario: 8:00am – 05:00pm.
Fuente de Financiamiento	Fuente # 13, fondos provenientes del Fondo de Desarrollo Pesqueros.
Lugar, Fecha y Hora de presentación de ofertas.	Oficina de Adquisiciones del INPESCA, 07 de junio de 2021 a las 10: 00 AM.

El Pliego de Base y Condiciones (PBC) será publicado y estará disponible a partir del 27 de mayo del 2021 en el portal www.nicaraguacompra.gob.ni

Dado a los 27 días del mes de mayo del dos mil veintiuno.
(F) **Lic. Yohana del Carmen Zelaya Potoy**, Responsable Oficina de Adquisiciones INPESCA.

BANCO CENTRAL DE NICARAGUA

Reg. 2021-1499 – M. 69722331 – Valor C\$ 95.00

Licencia de Operación

Nombre, Denominación Social o Razón Social:
ENVÍOS VEINTIDOS- VEINTICUATRO SOCIEDAD ANÓNIMA

Tipo de servicio: **Proveedor de servicios de pago de remesas.**

Resolución de autorización: **CD-BCN-XVII-1-21 del 14 de abril de 2021.**

Número de licencia: **BCN-L-R-008-2021**

Managua, 27 de abril del 2021. (f) **Gerente de División de Operaciones Financieras.**

Licencia de Operación con vigencia de cinco (5) años, contados a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial.

Los servicios brindados por el Proveedor de Servicios de Pago de Remesas son de su exclusiva responsabilidad

Licencia otorgada conforme el Reglamento de los Proveedores de Servicios de Pago de Remesas, autorizado por el Consejo

Directivo mediante Resolución CD-BCN-LIX-2-19 y sus reformas, con base en el art. 32 de la Ley No. 977, "Ley Contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva".

Reg. 2021-01707 – M. 70726963 – Valor C\$ 95.00

Licencia de Operación

Nombre, Denominación Social o Razón Social:

Financiera FAMA, S.A

Tipo de servicio: **Proveedor de servicios de pago de remesas.**

Resolución de autorización: **CD-BCN-XIX-1-21 del 28 de abril de 2021.**

Número de licencia: **BCN-L-R-009-2021.**

Managua, 10 de mayo del 2021. (f) **Ilegible. Gerente de División de Operaciones Financieras.**

Licencia de Operación con vigencia de cinco (5) años, contados a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial.

Los servicios brindados por el Proveedor de Servicios de Pago de Remesas son de su exclusiva responsabilidad.

Licencia otorgada conforme el Reglamento de los Proveedores de Servicios de Pago de Remesas, autorizado por el Consejo Directivo mediante Resolución CD-BCN-LIX-2-19 y sus reformas, con base en el art. 32 de la Ley No. 977, "Ley Contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva".

Reg. 2021-01708 – M. 70726963 – Valor C\$ 95.00

Licencia de Operación

Nombre, Denominación Social o Razón Social:

Financiera FAMA, S.A

Tipo de servicio: **Proveedor de servicios de compraventa y/o cambio de monedas.**

Resolución de autorización: **CD-BCN-XIX-1-21 del 28 de abril de 2021.**

Número de licencia: **BCN-L-C-010-2021.**

Managua, 10 de mayo del 2021. (f) **Ilegible. Gerente de División de Operaciones Financieras.**

Licencia de Operación con vigencia de cinco (5) años, contados a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial.

Los servicios brindados por el Proveedor de Servicios de compraventa y/o cambio de monedas son de su exclusiva responsabilidad. Licencia otorgada conforme el Reglamento de los Proveedores de Servicios de Pago de Remesas, autorizado por el Consejo Directivo mediante Resolución CD-BCN-LIX-1-19 y sus reformas, con base en el art. 32 de la Ley No. 977, "Ley Contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva".

Reg. 2021-01785 – M. 70988031 – Valor C\$ 95.00

Licencia de Operación

Nombre, Denominación Social o Razón Social:

Transferencias Electrónicas de Centroamérica, S.A.

Tipo de servicio: **Proveedor de Tecnología Financiera de Servicios de Pago.**

Servicios autorizados: **Cartera digital, dinero electrónico, compraventa e intercambio de divisas de forma electrónica y transferencias electrónicas de fondos. Adicionalmente, se autoriza el producto de Billetera de Comercio como servicio de pago relacionado a dinero electrónico y punto de venta móvil.**

Resolución de autorización: **CD-BCN-XXI-1-21 del 05 de mayo de 2021.**

Número de licencia: **BCN-L-TF-002-2021.**

Managua, 17 de mayo del 2021. (f) **Ilegible. Gerente de División de Operaciones Financieras.**

Licencia de Operación con vigencia indefinida, a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial.

Los servicios brindados por el Proveedor de Tecnología Financiera de Servicios de Pago son de su exclusiva responsabilidad.

Licencia otorgada conforme el Reglamento de los Proveedores de Tecnología Financiera de Servicios de Pago, autorizado por el Consejo Directivo mediante Resolución CD-BCN-XLIV-1-20 y sus reformas.

ESTADOS FINANCIEROS

Reg. 2021-01457 - M. 1260781574 - Valor C\$ 570.00

INVERCASA Sociedad Administradora de

Fondos de Inversión, S. A.

(Compañía nicaragüense, subsidiaria de Grupo INVERCASA, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Moneda nacional			
Caja		2,000	2,000
Instituciones financieras		195,504	193,494
	6	<u>197,504</u>	<u>195,494</u>
Moneda extranjera			
Instituciones financieras		1,339,810	3,232,281
	6	<u>1,339,810</u>	<u>3,232,281</u>
Inversiones a costo amortizado, neto	7	1,574,996	-
Cuentas por cobrar, neto	8	10,500	10,872
Activos intangibles	9	14,132	17,986
Activos fiscales	10 (a)	79,811	48,679
Otros activos	11	108,806	85,226
Total activos		<u>3,325,559</u>	<u>3,590,538</u>
Pasivos			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Comisiones, tarifas y cuotas por servicios		11,928	12,058
		<u>11,928</u>	<u>12,058</u>
Pasivos fiscales	10 (b)	47,936	34,131
Otras cuentas por pagar y provisiones	12, 13	475,458	478,862
Total pasivos		<u>535,322</u>	<u>525,051</u>
Patrimonio			
Fondos propios			

Capital social pagado	19 (a)	26,921,000	26,921,000
Aportes a capitalizar		1,748	1,748
Resultados acumulados		(24,238,054)	(23,938,217)
		2,684,694	2,984,531
Otro resultado integral neto		105,543	80,956
Total patrimonio		2,790,237	3,065,487
Total pasivo más patrimonio		3,325,559	3,590,538
Cuentas de orden	22	1,078,413,620	1,039,900,648

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhão Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; Melissa Beteta Guevara, Contador General.

INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

(Compañía nicaragüense, subsidiaria de Grupo INVERCASA, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por efectivo		9,147	8,192
Ingresos financieros por inversiones		163,692	170,086
	14 (a)	172,839	178,278
Gastos financieros			
Gastos por operaciones bursátiles		12,462	-
Otros gastos financieros		5,451	9,674
	14 (b)	17,913	9,674
Margen financiero antes de mantenimiento de valor		154,926	168,604
Ajustes netos por mantenimiento de valor	15	582	6,878
Margen financiero, bruto		155,508	175,482
Margen financiero, neto después de deterioro de activos financieros		155,508	175,482
Ingresos (gastos) operativos, netos	16	1,666,429	1,163,406
Resultado operativo		1,821,937	1,338,888
Resultado después de ingresos y gastos operativos		1,821,937	1,338,888
Ajustes netos por diferencial cambiario	17	84,729	151,197
Resultado después de diferencial cambiario		1,906,666	1,490,085
Gastos de administración	18	1,983,170	2,800,467
Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales		(76,504)	(1,310,382)
Contribuciones por leyes especiales	20	194,406	367,149
Gasto por impuesto sobre la renta	10 (c, d)	28,927	13,297
Resultado del ejercicio		(299,837)	(1,690,828)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; Melissa Beteta Guevara, Contador General.

INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

(Compañía nicaragüense, subsidiaria de Grupo INVERCASA, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de otro resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultado del ejercicio		(299,837)	(1,690,828)
Otro resultado integral			
Reservas por obligaciones laborales para el retiro			
Resultados por valoración	13	24,587	(26,916)
Total otro resultado integral		24,587	(26,916)
Total resultados integrales		(275,250)	(1,717,744)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; Melissa Beteta Guevara, Contador General.

INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

(Compañía nicaragüense, subsidiaria de Grupo INVERCASA, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Aportes a capitalizar</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total fondos propios</u>	<u>Otro resultado integral</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 1 de enero de 2019		26,238,000	1,893	(22,247,389)	3,992,504	107,872	4,100,376
Resultado del ejercicio		-	-	(1,690,828)	(1,690,828)	-	(1,690,828)
Otro resultado integral		-	-	-	-	(26,916)	(26,916)
Total de resultados integrales		-	-	(1,690,828)	(1,690,828)	(26,916)	(1,717,744)
Otras transacciones del patrimonio							
Aportes para incrementos de capital	19 (a)	683,000	-	-	683,000	-	683,000
Primas de emisión	19 (a)	-	(145)	-	(145)	-	(145)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	19 (a)	26,921,000	1,748	(23,938,217)	2,984,531	80,956	3,065,487
Resultado del ejercicio		-	-	(299,837)	(299,837)	-	(299,837)

Otro resultado integral	-	-	-	-	24,587	24,587
Total resultados integrales	-	-	(299,837)	(299,837)	24,587	(275,250)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	19 (a)	26,921,000	1,748	(24,238,054)	2,684,694	105,543
					105,543	2,790,237

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; Melissa Beteta Guevara, Contador General.

INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

(Compañía nicaragüense, subsidiaria de Grupo INVERCASA, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del ejercicio		(299,837)	(1,690,828)
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación			
Efectos cambiarios		(99,850)	(85,247)
Amortizaciones		3,854	829,357
Gastos por impuestos sobre la renta		4,533	-
Otros ajustes		24,587	(26,916)
Total ajustes		(66,876)	717,194
(Aumento) disminución neto de los activos de operación			
Cartera a costo amortizado	7	(6,618)	4,682
Cuentas por cobrar		92,952	92,577
Otros activos		(54,712)	330,735
Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación			
Provisiones		(29,780)	(21,974)
Otros pasivos		64,447	(56,443)
Total efectivo provisto por actividades de operación		66,289	349,577
Cobros/pagos por Impuesto sobre la Renta		(21,659)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		<u>(322,083)</u>	<u>(624,057)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Pagos			
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	7	(9,130,622)	(12,896,645)
Cobros			
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	7	7,562,244	14,190,512
Efectivo neto utilizado en (provisto por) actividades de inversión		<u>(1,568,378)</u>	<u>1,293,867</u>

Flujos de efectivo de las actividades de financiación**Pagos**

Aportes de capital	-	682,855
--------------------	---	---------

Efectivo neto provisto por actividades de financiación	-	682,855
---	----------	----------------

Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(1,890,461)	1,352,665
---	--------------------	------------------

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	3,427,775	2,075,110
--	------------------	------------------

Total de efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	6	1,537,314	3,427,775
--	----------	------------------	------------------

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; Melissa Beteta Guevara, Contador General.

INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., es una institución financiera autorizada y supervisada por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras. La opinión de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y notas fueron auditados por KPMG, S.A. Fueron conocidos, resueltos y autorizados por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentran disponibles en su totalidad en nuestra página www.invercasasafi.com.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente Junta Directiva; Melissa Beteta Guevara, Contador general.

Reg. 2021-1458 - M. 1260783026 - Valor C\$ 570.00

**INVERCASA PLUS FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO
DE INGRESO ABIERTO DÓLARES NO DIVERSIFICADO**

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Moneda extranjera			
Instituciones financieras		302,083	358,976
	5	302,083	358,976
Inversiones a costo amortizado, neto	6	1,945,308	1,828,911
Cuentas por cobrar, neto	7	64	13
Otros activos	8	776	787
Total activos		<u>2,248,231</u>	<u>2,188,687</u>
Pasivos			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Comisiones, tarifas y cuotas por servicios		218	250
	9 (c)	218	250

Pasivos fiscales	9 (b)	2,060	2,104
Otras cuentas por pagar y provisiones	9 (a)	15,002	21,743
Total pasivos		<u>17,280</u>	<u>24,097</u>
Patrimonio			
Patrimonio de fondos de inversión			
Participaciones de fondos de inversión	13 (a)	2,230,891	2,164,402
Utilidades (Pérdidas) fondos de inversión	13 (b)	60	188
Total patrimonio		<u>2,230,951</u>	<u>2,164,590</u>
Total pásvio más patrimonio		<u>2,248,231</u>	<u>2,188,687</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; Melissa Beteta Guevara, Contador General.

INVERCASA PLUS FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO DE INGRESO ABIERTO DÓLARES NO DIVERSIFICADO

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por efectivo		2,993	1,079
Ingresos financieros por inversiones		171,873	158,773
Otros ingresos financieros		<u>6,204</u>	<u>5,644</u>
	10 (a)	<u>181,070</u>	<u>165,496</u>
Margen financiero antes de mantenimiento de valor		<u>181,070</u>	<u>165,496</u>
Ajustes netos por mantenimiento de valor		-	-
Margen financiero, bruto		<u>181,070</u>	<u>165,496</u>
Resultados por deterioro de activos financieros			
Margen financiero, neto después de deterioro de activos financieros		<u>181,070</u>	<u>165,496</u>
Ingresos (gastos) operativos, netos	11	<u>(23,109)</u>	<u>(22,053)</u>
Resultados operativos		157,961	143,443
Ganancia por valoración y venta de activos		-	-
Resultado después de ingresos y gastos operativos		<u>157,961</u>	<u>143,443</u>
Ajustes netos por diferencial cambiario	12	<u>5,759</u>	<u>19</u>

Resultado después de diferencial cambiario		<u>163,720</u>	<u>143,462</u>
Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales		<u>163,720</u>	<u>143,462</u>
Gasto por impuesto sobre la renta		(9,347)	(8,266)
Resultado del ejercicio	13 (b)	<u>154,373</u>	<u>135,196</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; Melissa Beteta Guevara, Contador General.

**INVERCASA PLUS FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO
DE INGRESO ABIERTO DÓLARES NO DIVERSIFICADO**

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de Otro Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultado del ejercicio	13 (b)	<u>154,373</u>	<u>135,196</u>
Otro resultado integral			
Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral		-	-
Otros resultados		-	-
Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Diferencia de cotizaciones de instrumentos financieros		-	-
Otros resultados		-	-
Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultados integrales		<u>154,373</u>	<u>135,196</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; Melissa Beteta Guevara, Contador General.

**INVERCASA PLUS FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO
DE INGRESO ABIERTO DÓLARES NO DIVERSIFICADO**

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2020 (Expresado en Moneda de Suscripción y Reembolso de Participaciones)	Nota	Patrimonio de fondos de inversión					Ajuste de transición	
		Participaciones fondos de inversión	Capital pagado en exceso	Utilidades (pérdidas) del periodo fondos de inversión	Utilidades distribuidas fondos de inversión	Total patrimonio fondos de inversión	Otros resultados integrales	Aumento y disminución por ajustes de transición
Saldo al 1 de enero de 2019		1,834,800	76	160,968	(160,929)	1,834,915	-	-
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio		-	-	135,196	-	135,196	-	-
Total resultados integrales		-	-	135,196	-	135,196	-	-
Otras transacciones del patrimonio								
Suscripción de participaciones		527,400	-	-	-	527,400	-	-
Reembolso de participaciones		(197,800)	-	-	-	(197,800)	-	-
Capital pagado en exceso		-	(74)	-	-	(74)	-	-
Utilidades distribuidas de fondos de inversión		-	-	-	(135,047)	(135,047)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019		2,164,400	2	296,164	(295,976)	2,164,590	-	-
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio		-	-	154,373	-	154,373	-	-
Total resultados integrales		-	-	154,373	-	154,373	-	-
Otras transacciones del patrimonio								
Suscripción de participaciones		261,400	-	-	-	261,400	-	-
Reembolso de participaciones		(195,100)	-	-	-	(195,100)	-	-
Capital pagado en exceso		-	189	-	-	189	-	-
Utilidades distribuidas de fondos de inversión	13 (b)	-	-	-	(154,501)	(154,501)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020		2,230,700	191	450,537	(450,477)	2,230,951	-	-

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; Melissa Beteta Guevara, Contador General.

INVERCASA PLUS FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO DE INGRESO ABIERTO DÓLARES NO DIVERSIFICADO

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)

	Nota	2020	2019
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del ejercicio	13 (b)	154,373	135,196
Total ajustes		-	-
Aumento (disminución) neto de los activos de operación			
Instrumentos de deuda a costo amortizado	6	(2,538)	(39,058)
Cuentas por cobrar		(52)	(9)
Otros activos		12	(297)
Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación			
Provisiones		(6,741)	(2,135)
Otros pasivos		(76)	957
Total efectivo utilizado en actividades de operación		<u>(9,395)</u>	<u>(40,542)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>144,978</u>	<u>94,654</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Pagos			
Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral (activo)		-	(156,199)
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	6	<u>(1,590,655)</u>	<u>(823,843)</u>
Cobros			
Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral (activo)		-	306,397
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	6	<u>1,476,796</u>	<u>697,378</u>
Efectivo neto utilizado en (provisito por) actividades de inversión		<u>(113,859)</u>	<u>23,733</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
Pagos			
Dividendos pagados		(154,501)	(135,047)
Aportes de Inversionistas		(195,781)	(199,852)
Cobros			
Aportes de Inversionistas		<u>262,270</u>	<u>529,376</u>
Efectivo neto utilizado en (provisto por) actividades de financiación		<u>(88,012)</u>	<u>194,477</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(56,893)</u>	<u>312,864</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		<u>358,976</u>	<u>46,112</u>
Total de efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	5	<u>302,083</u>	<u>358,976</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) **Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; (F) Melissa Beteta Guevara, Contador general.**

INVERCASA Plus Fondo de Inversión Financiero de Ingreso Abierto Dólares No Diversificado, es un Fondo administrado por INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., una institución financiera autorizada y supervisada por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras. La opinión de los auditores independientes, con sus estados financieros y sus notas fueron auditados por KPMG, S.A. Fueron conocidos, resueltos y autorizados por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponibles en su totalidad en nuestra página www.invercasasafi.com.

(f) **Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente Junta Directiva; Melissa Beteta Guevara, Contador general.**

Reg. 2021-01459 - M. 1260782206 - Valor C\$ 570.00

**ACTIVA FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO
DE LIQUIDEZ EN DÓLARES NO DIVERSIFICADO**

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Moneda extranjera			
Instituciones financieras		523,143	798,873
	5	523,143	798,873
Inversiones a costo amortizado, neto	6	125,461	-
Cuentas por cobrar, neto	7	107	32
Activos fiscales		83	-
Otros activos	8	775	787
Total activos		<u>649,569</u>	<u>799,692</u>
Pasivos			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Comisiones, tarifas y cuotas por servicios		7	9
	9 (c)	7	9
Pasivos fiscales	9 (b)	43	42
Otras cuentas por pagar y provisiones	9 (a)	4	6
Total pasivos		<u>54</u>	<u>57</u>
Patrimonio			
Patrimonio de fondos de inversión			
Participaciones fondos de inversión	13 (a)	639,954	792,313
Utilidades (pérdidas) fondos de inversión	13 (b)	9,561	7,322
		<u>649,515</u>	<u>799,635</u>
Total patrimonio		<u>649,515</u>	<u>799,635</u>

Total pasivo más patrimonio	<u>649,569</u>	<u>799,692</u>
------------------------------------	----------------	----------------

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; (f) Melissa Beteta Guevara, Contador general.

**ACTIVA FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO
DE LIQUIDEZ EN DÓLARES NO DIVERSIFICADO**

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)

	Nota	2020	2019
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por efectivo		8,782	1,909
Ingresos financieros por inversiones		<u>12,201</u>	<u>19,315</u>
	10 (a)	<u>20,983</u>	<u>21,224</u>
Margen financiero antes de mantenimiento de valor		<u>20,983</u>	<u>21,224</u>
Margen financiero, bruto		<u>20,983</u>	<u>21,224</u>
Margen financiero, neto después de deterioro de activos financieros		<u>20,983</u>	<u>21,224</u>
Ingresos (gastos) operativos, netos	11	<u>(5,686)</u>	<u>(6,443)</u>
Resultado operativo		<u>15,297</u>	<u>14,781</u>
Resultado después de ingresos y gastos operativos		<u>15,297</u>	<u>14,781</u>
Ajustes netos por diferencial cambiario	12	<u>(5)</u>	<u>-</u>
Resultado después de diferencial cambiario		<u>15,292</u>	<u>14,781</u>
Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales		<u>15,292</u>	<u>14,781</u>
Gasto por impuesto a la renta	2 (e)	<u>(1,051)</u>	<u>(1,083)</u>
Resultado del ejercicio	13 (b)	<u>14,241</u>	<u>13,698</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; (f) Melissa Beteta Guevara, Contador general.

**ACTIVA FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO D
E LIQUIDEZ EN DÓLARES NO DIVERSIFICADO**

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de Otro Resultado Integral

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)

	Nota	2020	2019
Resultado del ejercicio	13 (b)	<u>14,241</u>	<u>13,698</u>

Otro resultado integral	-	-
Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-
Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	-	-
Otros resultados	-	-
Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral	-	-
Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-
Diferencia de cotización de instrumentos financieros	-	-
Otros resultados	-	-
Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Total resultados integrales	13 (b) 14,241	13,698

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; (f) Melissa Beteta Guevara, Contador general.

ACTIVA FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO DE LIQUIDEZ EN DÓLARES NO DIVERSIFICADO

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S.A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)	Nota	Patrimonio de fondos de inversión				Ajustes de transición			
		Participacio- nes fondos de inversión	Capital pagado en exceso	Utilidades (pérdidas) del período fondos de inversión	Utilidades distri- buidas fondos de inversión	Total patri- monio de fondos de inversión	Otros re- sultados integra- les	Aumento y disminución por ajustes de transición	Total patri- monio
Saldo al 1 de enero de 2019		498,928	26,258	42,163	(38,443)	528,906	-	-	528,906
Resultado del ejercicio		-	-	13,698	-	13,698	-	-	13,698
Total resultados integrales		-	-	13,698	-	13,698	-	-	13,698
Otras transacciones del patrimonio									
Suscripción de participa- ciones		2,537,349	-	-	-	2,537,349	-	-	2,537,349
Reembolso de participa- ciones		(2,299,221)	-	-	-	(2,299,221)	-	-	(2,299,221)
Capital pagado en exceso		-	28,999	-	-	28,999	-	-	28,999
Utilidades distribuidas fondos de inversión		-	-	-	(10,096)	(10,096)	-	-	(10,096)
Saldo final al 31 de di- ciembre de 2019		737,056	55,257	55,861	(48,539)	799,635	-	-	799,635
Resultado del ejercicio		-	-	14,241	-	14,241	-	-	14,241
Total resultados integrales		-	-	14,241	-	14,241	-	-	14,241
Otras transacciones del patrimonio									

Suscripción de participaciones	1,102,997	-	-	-	1,102,997	-	-	1,102,997
Reembolso de participaciones	(1,258,221)	-	-	-	(1,258,221)	-	-	(1,258,221)
Capital pagado en exceso	-	2,865	-	-	2,865	-	-	2,865
Utilidades distribuidas fondos de inversión	-	-	-	(12,002)	(12,002)	-	-	(12,002)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	13 (a,b)	581,832	58,122	70,102	(60,541)	649,515	-	649,515

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; (f) Melissa Beteta Guevara, Contador general.

ACTIVA FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO DE LIQUIDEZ EN DÓLARES NO DIVERSIFICADO

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)

	Nota	2020	2019
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del ejercicio	13 (b)	14,241	13,698
(Aumento) disminución neto de los activos de operación			
Instrumento de deuda a costo amortizado	6	(205)	-
Cuentas por cobrar		(76)	(28)
Otros activos		(70)	10
Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación			
Provisiones		(1)	(631)
Otros pasivos		(1)	(12)
Total efectivo utilizado en actividades de operación		(353)	(661)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		13,888	13,037
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Pagos			
Instrumento de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral (activo)		-	(1,278,374)
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		(1,080,236)	-
Cobros			
Instrumento de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral (activo)		-	1,750,166
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		954,980	-
Efectivo neto utilizado en (provisto por) actividades de inversión		(125,256)	471,792
Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
Pagos			
Dividendos pagados		(12,002)	(10,095)

Aportes de capital		(1,371,364)	(2,444,407)
Cobros		-	-
Aportes de capital		1,219,004	2,711,534
Efectivo neto utilizado en (provisto por) actividades de financiamiento		(164,362)	257,032
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(275,730)	741,861
Efectivo de las variaciones de los tipos de cambio		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		798,873	57,012
Total de efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	5	523,143	798,873

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; (f) Melissa Beteta Guevara, Contador general.

Activa Fondo de Inversión Financiero de Liquidez Dólares No Diversificado, es un Fondo administrado por INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., una institución financiera autorizada y supervisada por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras. La opinión de los auditores independientes, con sus estados financieros y sus notas fueron auditados por KPMG, S.A. Fueron conocidos, resueltos y autorizados por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponibles en su totalidad en nuestra página www.invercasasafi.com.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente Junta Directiva; Melissa Beteta Guevara Contador General.

Reg. 2021-01460 - M. 1260783351 - Valor C\$ 570.00

HORIZONTE FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO DE CRECIMIENTO DÓLARES NO DIVERSIFICADO

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Moneda extranjera			
Instituciones financieras	5	25,615	93,823
		25,615	93,823
Inversiones a costo amortizado, neto	6	986,907	856,471
Cuentas por cobrar, neto	7	1	2
Otros activos	8	930	1,133
Total activos		1,013,453	951,429
Pasivos			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Comisiones, tarifas y cuotas por servicios		111	96

	9 (c)	111	96
Pasivos fiscales	9 (b)	636	596
Otras cuentas por pagar y provisiones	9 (a)	21	19
Total pasivos		<u>768</u>	<u>711</u>
Patrimonio			
Patrimonio de fondos de inversión			
Participaciones fondos de inversión	14 (a)	839,696	839,201
Utilidades (Pérdidas) fondos de inversión	14 (b)	<u>172,989</u>	<u>111,517</u>
		1,012,685	950,718
Total Patrimonio		<u>1,012,685</u>	<u>950,718</u>
Total Pasivo más Patrimonio		<u>1,013,453</u>	<u>951,429</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; (f) Melissa Beteta Guevara, Contador general.

HORIZONTE FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO DE CRECIMIENTO DÓLARES NO DIVERSIFICADO

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por efectivo		159	354
Ingresos financieros por inversiones		<u>78,994</u>	<u>68,377</u>
	10 (a)	<u>79,153</u>	<u>68,731</u>
Margen financiero antes de mantenimiento de valor		79,153	68,731
Ajustes netos por mantenimiento de valor	11	-	3
Margen financiero, bruto		<u>79,153</u>	<u>68,734</u>
Margen financiero, neto después de deterioro de activos financieros		79,153	68,734
Ingresos (Gastos) operativos, netos	12	<u>(13,318)</u>	<u>(12,694)</u>
Resultado operativo		<u>65,835</u>	<u>56,040</u>
Resultado después de ingresos y gastos operativos		<u>65,835</u>	<u>56,040</u>
Ajustes netos por diferencial cambiario	13	<u>(406)</u>	<u>(575)</u>
Resultado después de diferencial cambiario		<u>65,429</u>	<u>55,465</u>
Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales		<u>65,429</u>	<u>55,465</u>
Gasto por impuesto a la renta		3,957	3,399

Resultado del ejercicio

14 (b)

61,472

52,066

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; (f) Melissa Beteta Guevara, Contador general.

**HORIZONTE FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO
DE CRECIMIENTO DÓLARES NO DIVERSIFICADO**

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de otro resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)

	Nota	2020	2019
Resultado del ejercicio	14 (b)	61,472	52,066
Otro resultado integral			
Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral		-	-
Otros resultados		-	-
Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral		-	-
Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Diferencia de cotización de instrumentos financieros		-	-
Otros resultados		-	-
Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral		-	-
Total otro resultado integral		-	-
Total resultados integrales		61,472	52,066

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; (f) Melissa Beteta Guevara, Contador general.

**HORIZONTE FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO
DE CRECIMIENTO DÓLARES NO DIVERSIFICADO**

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

**Estado de cambios en el
patrimonio**

Patrimonio de fondos de inversión

Ajustes de transición

Por el año terminado el
31 de diciembre de 2020
(Expresado en moneda
de suscripción y reembol-
so de participaciones)

	Nota	Participacio- nes fondos de inversión	Capital pagado en exceso	Utilidades (pérdidas) del período fondos de inversión	Total patri- monio de fondos de inversión	Otros resultados integrales	Aumento y disminución por ajustes de transición	Total pa- trimonio
Saldo al 1 de enero de 2019		798,100	27,766	59,451	885,317	-	-	885,317
Resultado del ejercicio		-	-	52,066	52,066	-	-	52,066
Total resultados inte- grales		798,100	27,766	52,066	52,066	-	-	52,066
Otras transacciones del patrimonio								
Suscripción de participa- ciones		11,700	-	-	11,700	-	-	11,700
Capital pagado en exceso		-	1,635	-	1,635	-	-	1,635
Saldo final al 31 de diciembre de 2019		809,800	29,401	111,517	950,718	-	-	950,718
Resultado del ejercicio		-	-	61,472	61,472	-	-	61,472
Total resultados inte- grales		-	-	61,472	61,472	-	-	61,472
Otras transacciones del patrimonio								
Suscripción de participa- ciones		400	-	-	400	-	-	400
Capital pagado en exceso		-	95	-	95	-	-	95
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	14	810,200	29,496	172,989	1,012,685	-	-	1,012,685

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; (f) Melissa Beteta Guevara, Contador general.

HORIZONTE FONDO DE INVERSIÓN FINANCIERO DE CRECIMIENTO DÓLARES NO DIVERSIFICADO

(Fondo administrado por INVERCASA Sociedad

Administradora de Fondos de Inversión, S. A.)

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en moneda de suscripción y reembolso de participaciones)

	Nota	2020	2019
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del ejercicio	14 (b)	61,472	52,066
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación			
Total ajustes			
(Aumento) disminución neto de los activos de operación			

Instrumento de deuda a costo amortizado	6	(12,545)	(11,603)
Cuentas por cobrar		1	-
Otros activos		203	(286)
Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación			
Provisiones		1	1
Otros pasivos		55	(51)
Total de efectivo utilizado en actividades de operación		(12,285)	(11,939)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		49,187	40,127
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Pagos			
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	6	(410,357)	(209,915)
Cobros			
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	6	292,467	168,298
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(117,890)	(41,617)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
Pagos			
Aportes de capital		495	13,335
Efectivo neto provisto por actividades de financiación		495	13,335
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(68,208)	11,845
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		93,823	81,978
Total de efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	5	25,615	93,823

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente de la Junta Directiva; (F) Melissa Beteta Guevara, Contador general.

Horizonte Fondo de Inversión Financiero de Crecimiento Dólares No Diversificado, es un Fondo administrado por INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., una institución financiera autorizada y supervisada por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras. La opinión de los auditores independientes, con sus estados financieros y sus notas fueron auditados por KPMG, S.A. Fueron conocidos, resueltos y autorizados por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponibles en su totalidad en nuestra página www.invercasasafi.com.

(f) Emiliano Maranhao Rodrigues, Presidente Junta Directiva; (f) Melissa Beteta Guevara, Contador General.

Reg. 2021-1461 - M. 69384542 - Valor C\$ 570.00

BANCO ATLÁNTIDA NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Moneda nacional			
Caja		16,003,401	2,959,318
Banco Central de Nicaragua		23,550,203	1,458,399
Instituciones financieras		17,523	1,827,997
	6	<u>39,571,127</u>	<u>6,245,714</u>
Moneda extranjera			
Caja		13,527,262	5,285,768
Banco Central de Nicaragua		161,538,720	131,913,668
Instituciones financieras		763,170	9,650,870
Equivalentes de efectivo		-	135,338,347
	6	<u>175,829,152</u>	<u>282,188,653</u>
		<u>215,400,279</u>	<u>288,434,367</u>
Cartera a costo amortizado			
Inversiones a costo amortizado, neto	7	-	101,667,629
Cartera de créditos, neto			
Vigentes		402,187,305	28,139,241
Comisiones devengadas con la tasa de interés efectiva		(2,288,149)	(209,358)
Intereses y comisiones por cobrar sobre cartera de créditos		1,755,989	84,100
Provisión de cartera de créditos		(3,821,505)	(282,233)
	8	<u>397,833,640</u>	<u>27,731,750</u>
		<u>397,833,640</u>	<u>129,399,379</u>
Cuentas por cobrar, neto	9	5,055,696	4,732,749
Activo material	10	26,158,829	13,238,236
Activos intangibles	11	36,617,279	8,168,303
Activos fiscales	12	289	276,965
Otros activos	13	11,028,097	11,022,407
Total activos		<u>692,094,109</u>	<u>455,272,406</u>
Pasivos			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Obligaciones con el público			
Moneda nacional			
Depósitos a la vista		15,561,377	3,819,463
Depósitos de ahorro		449,582	54,331
	14 (a)	<u>16,010,959</u>	<u>3,873,794</u>
Moneda extranjera			
Depósitos a la vista		33,122,816	50,269,840
Depósitos de ahorro		12,833,838	579,952
Depósitos a plazo		91,583,291	5,613,808
	14 (a)	<u>137,539,945</u>	<u>56,463,600</u>

Intereses sobre obligaciones con el público por depósitos	14 (a)	358,011	4,631
		153,908,915	60,342,025
Obligaciones por depósitos con instituciones financieras y de organismos internacionales	14 (c)	71,621,048	-
Otras obligaciones diversas con el público	14 (b)	100	-
		225,530,063	60,342,025
Pasivos fiscales	12	45,815	86,671
Otros pasivos y provisiones	15	53,519,044	14,168,799
Total pasivos		279,094,922	74,597,495
Patrimonio			
Fondos propios			
Capital social pagado	24	512,818,000	416,478,130
Resultados acumulados		(99,818,813)	(35,803,219)
Total fondos propios		412,999,187	380,674,911
Otro resultado integral neto		-	-
Ajustes de transición		-	-
Total patrimonio		412,999,187	380,674,911
Total pasivo más patrimonio		692,094,109	455,272,406
Cuentas contingentes			
Cuentas de orden	29	604,319,126	28,924,316

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. David Hernández Baeza, Presidente ejecutivo; Lic. Marina Noguera, Gerente de Finanzas; Lic. Alberto Bermúdez Lizano, Contador General.

BANCO ATLÁNTIDA NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	Del 1 de noviembre al 31 de diciembre de 2019
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por efectivo		30,180	20,031
Ingresos financieros por inversiones		682,672	634,499
Ingresos financieros por cartera de créditos		24,205,521	277,749
	16	24,918,373	932,279
Gastos financieros			
Gastos financieros por obligaciones con el público		2,670,595	31,149
Gastos financieros por depósitos de instituciones financieras y de organismos internacionales		1,741,495	-
Otros gastos financieros		32,304	2,773
	16	4,444,394	33,922
Margen financiero antes de mantenimiento de valor		20,473,979	898,357

Ajustes netos por mantenimiento de valor	17	(2,901)	(185)
Margen financiero, bruto		20,471,078	898,172
Resultados por deterioro de activos financieros	18	3,486,134	281,807
Margen financiero, neto después de deterioro de activos financieros		16,984,944	616,365
Ingresos (gastos) operativos, neto	19	(507,692)	47,637
Resultado operativo		16,477,252	664,002
Pérdida por valoración y venta de activos	20	1,282	-
Resultado después de ingresos y gastos operativos		16,475,970	664,002
Ajustes netos por diferencial cambiario	21	9,452,906	1,765,845
Resultado después de diferencial cambiario		25,928,876	2,429,847
Gastos de administración	22	88,283,644	15,057,292
Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales		(62,354,768)	(12,627,445)
Contribuciones por leyes especiales	27	1,287,448	278,375
Gasto por impuesto sobre la renta	12 (a)	373,378	86,671
Resultado del ejercicio		(64,015,594)	(12,992,491)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. David Hernández Baeza, Presidente ejecutivo; Lic. Marina Noguera, Gerente de Finanzas; Lic. Alberto Bermúdez Lizano, Contador General.

BANCO ATLÁNTIDA NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de otro resultado integral

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	Del 1 de noviembre al 31 de diciembre de 2019
Resultado del ejercicio		(64,015,594)	(12,992,491)
Otro resultado integral		-	-
Total resultados integrales		(64,015,594)	(12,992,491)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. David Hernández Baeza, Presidente ejecutivo; Lic. Marina Noguera, Gerente de Finanzas; Lic. Alberto Bermúdez Lizano, Contador General.

BANCO ATLÁNTIDA NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	Capital suscrito	Capital suscrito no pagado	Capital social pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total de fondos propios	Otro resultado integral	Ajustes de transición	Total del patrimonio
1 de noviembre de 2019 (fecha de apertura)	1, 24	512,820,000	96,341,870	416,478,130	-	(22,810,728)	393,667,402	-	-	393,667,402
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	(12,992,491)	(12,992,491)	-	-	(12,992,491)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultados integrales		-	-	-	-	(12,992,491)	(12,992,491)	-	-	(12,992,491)
Otras transacciones del patrimonio										
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	24	512,820,000	96,341,870	416,478,130	-	(35,803,219)	380,674,911	-	-	380,674,911
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	(64,015,594)	(64,015,594)	-	-	(64,015,594)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultados integrales		-	-	-	-	(64,015,594)	(64,015,594)	-	-	(64,015,594)
Otras transacciones del patrimonio										
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	24	-	(96,339,870)	96,339,870	-	-	96,339,870	-	-	96,339,870
Saldo al 31 de diciembre de 2020		512,820,000	2,000	512,818,000	-	(99,818,813)	412,999,187	-	-	412,999,187

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. David Hernández Baeza, Presidente ejecutivo; Lic. Marina Noguera, Gerente de Finanzas; Lic. Alberto Bermúdez Lizano, Contador General.

BANCO ATLÁNTIDA NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	Del 1 de noviembre al 31 de diciembre de 2019
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del ejercicio		(64,015,594)	(12,992,491)
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación			
Provisiones para cartera de créditos	8	3,539,272	281,807
Efectos cambiarios		(2,971,392)	44,216
Ingresos por intereses		(24,205,521)	(277,749)

Gastos por intereses		4,412,090	31,149
Depreciaciones	10	4,414,648	306,545
Amortizaciones		15,392,403	179,152
Gasto por impuesto sobre la renta	12	373,378	86,671
Total ajustes		<u>954,878</u>	<u>651,791</u>
Aumento neto de los activos de operación			
Cartera de créditos		(366,316,027)	(27,870,148)
Cuentas por cobrar		(322,947)	(810,449)
Otros activos		270,986	(210,305)
Aumento neto de los pasivos de operación			
Obligaciones con el público		90,531,756	60,281,740
Obligaciones por depósitos de instituciones financieras y de organismos internacionales		69,879,553	-
Otros pasivos y provisiones		39,350,245	223,948
Total efectivo utilizado en (provisto por) actividades de operación		<u>(229,667,150)</u>	<u>19,274,086</u>
Pagos por impuesto sobre la renta		<u>(414,234)</u>	<u>-</u>
Cobros / pagos por intereses			
Intereses cobrados		22,533,632	40,320
Intereses pagados		(2,317,215)	(26,518)
Efectivo neto utilizado en (provisto por) actividades de operación		<u>(209,864,967)</u>	<u>19,287,888</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Pagos			
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		-	(101,514,300)
Adquisición de activos materiales	10	(17,335,241)	(158,300)
Adquisición de activos intangibles	11	(43,841,379)	(2,788,115)
Cobros			
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		101,667,629	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión		<u>40,491,009</u>	<u>(104,460,715)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
Pagos			
Pago de capital social		96,339,870	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiación		<u>96,339,870</u>	<u>-</u>
Disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(73,034,088)</u>	<u>(85,172,827)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	6	<u>288,434,367</u>	<u>373,607,194</u>
Total de efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	6	<u>215,400,279</u>	<u>288,434,367</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. David Hernández Baeza, Presidente ejecutivo; Lic. Marina Noguera, Gerente de Finanzas; Lic. Alberto Bermúdez Lizano, Contador General.

Estos estados financieros fueron auditados por la firma KPMG, S.A. La opinión de los auditores independientes con los estados financieros y sus notas fue conocido, resuelto y autorizado por lo miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponibles en su totalidad en la siguiente página Web: www.bancoatlantida.com.ni

Reg. 2021-01485 – M. 69321371 – Valor C\$ 570.00

ALMACENADORA LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja		27,799	600,251
Bancos		5,994,977	3,144,202
Depósitos restringidos		311,074	203,554
Equivalente de efectivo		-	4,770,819
	4	6,333,850	8,718,826
Cartera a costo amortizado			
Cartera de créditos, neto			
Créditos vigentes		2,661,949	2,124,980
Intereses y comisiones por cobrar de cartera de créditos		26,560	554
	5,6	2,688,509	2,125,534
Cuentas y documentos por cobrar, neto	7	56,607,806	51,169,037
Otros deudores, neto	9	7,555,907	6,341,423
Activo material			
Propiedad, planta y equipo			
Terrenos, edificios e instalaciones, neto		414,379,530	418,033,115
Mobiliario y equipo, neto		838,517	739,737
Equipo de computación, neto		348,553	123,462
Vehículos, neto		3,847,359	4,210,074
Equipos de operación, neto		40,691,217	45,274,354
Construcciones en curso, neto		4,867,844	451,194
	10	464,973,020	468,831,936
Activos intangibles	11	133,235	282,020
Bienes recibidos de recuperaciones, neto	8	-	3,556,539
Activos fiscales	12	-	4,041,007
Otros activos	13	21,996,826	14,108,630
Total activos		560,289,153	559,174,952
Pasivos			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		78,179,417	80,291,189
	14	78,179,417	80,291,189
Pasivos fiscales	12	136,564	5,593,455
Impuestos diferidos	12	4,343,463	2,251,236

Pasivos por pagar y provisiones	15	16,802,474	15,477,671
Otros pasivos	16	-	63,852
Total pasivos		99,461,918	103,677,403
Patrimonio			
Fondos propios			
Capital social pagado		132,690,000	132,690,000
Aportes a capitalizar		44,445,000	44,445,000
Reservas patrimoniales		24,412,855	23,613,402
Resultados acumulados		131,165,590	126,635,357
		332,713,445	327,383,759
Otro resultado integral neto		-	-
Ajustes de transición		128,113,790	128,113,790
Total patrimonio		460,827,235	455,497,549
Total pasivo más patrimonio		560,289,153	559,174,952
Cuentas contingentes			
Mercancías almacenadas			
Mercadería en depósito financiero		337,013,356	290,705,055
Mercadería en depósito fiscal		457,910,320	509,382,926
Mercadería en depósito corriente		37,609,449	40,082,848
Mercadería en almacenamiento simple		481,141,366	296,272,070
	28	1,313,674,491	1,136,442,899
Seguros y fianzas			
Seguros		2,535,313,179	2,669,924,037
Fianzas		5,223,675	5,075,715
		2,540,536,854	2,674,999,752
Acreedores contingentes		457,916	439,723
		1,226,404,447	1,538,117,130
Cuentas de orden			
Certificados de depósitos en circulación		337,013,356	290,705,055
Emisores de bonos de prenda		250,251,651	219,681,361
Otras cuentas de orden deudoras		13,231,661	13,231,661
	28	(574,033,346)	(497,154,755)
		(574,033,346)	(497,154,755)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente Estado de Situación Financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Mauricio Sandino Gerente general (f) Lorena López Contralora (f) Javier Ramos Contador general

ALMACENADORA LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Ingresos			
Ingresos por servicios operativos			
Servicios almacén financiero y corriente		9,116,641	14,077,358
Servicios almacén fiscal		44,564,317	43,811,849
Servicios logísticos		63,054,492	71,295,569
	17	116,735,450	129,184,776
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por efectivo		39,704	43,885
Ingresos financieros por inversiones		-	212,396
Ingresos financieros por depósito a plazo		20,233	-
Ingresos financieros por cartera de crédito		135,280	121,798
Ingresos financieros por emisión y mantenimiento de títulos		6,775,773	5,465,666
Ingresos financieros diversos		47,325	32,597
	19	7,018,315	5,876,342
Ingresos por efectos cambiarios	20	370,283	952,430
Disminución de provisión por incobrabilidad	21	397,438	294,979
Ingresos diversos	22	1,842,020	1,275,397
Total ingresos		126,363,506	137,583,924
Gastos			
Gastos por servicios operativos			
Gastos por servicios almacén financiero y corriente		8,637,125	12,871,476
Gastos por servicios almacén fiscal		19,451,582	23,259,831
Gastos por servicio logísticos		42,039,047	45,535,223
	17	70,127,754	81,666,530
Gastos financieros	19	8,900,420	6,987,414
Gastos por efectos cambiarios	20	2,644,832	4,260,097
Gastos por incobrabilidad de la cartera de crédito, cuentas y documentos por cobrar, otros	21	491,100	81,249
Gastos de administración	18	33,985,494	33,057,614
Gastos diversos	22	266,261	158,915
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		9,947,645	11,372,105
Gasto por impuesto sobre la renta	12	4,617,959	5,332,481
Resultado del ejercicio		5,329,686	6,039,624

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente Estado de Resultado fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Mauricio Sandino Gerente general (f) Lorena López Contralora (f) Javier Ramos Contador general

ALMACENADORA LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de otro resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Resultado del ejercicio		5329,686	6039,624
Otros resultados integrales		-	-

Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-
Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral		
Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-
Diferencia de cotización de instrumentos financieros		
Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral	-	-
Resultados integrales	5329,686	6039,624

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Mauricio Sandino Gerente general (f) Lorena López Contralora (f) Javier Ramos Contador general

ALMACENADORA LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	Capital suscrito	Capital social pagado	Aportes a capitalizar	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total fondos propios	Aumentos y disminución por ajustes de transición	Total patrimonio
Saldo final al 31 de diciembre de 2018		132,690,000	132,690,000	-	22,707,458	121,501,677	276,899,135	128,113,790	405,012,925
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	6,039,624	6,039,624	-	6,039,624
Total resultados integrales		-	-	-	-	6,039,624	6,039,624	-	6,039,624
Otras transacciones del patrimonio									
Aportes para incrementos de capital		-	-	44,445,000	-	-	44,445,000	-	44,445,000
Traslado de los resultados acumulados a reserva legal		-	-	-	905,944	(905,944)	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019		132,690,000	132,690,000	44,445,000	23,613,402	126,635,357	327,383,759	128,113,790	455,497,549
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	5,329,686	5,329,686	-	5,329,686
Total resultados integrales		132,690,000	132,690,000	44,445,000	23,613,402	131,965,043	332,713,445	128,113,790	460,827,235
Otras transacciones del patrimonio									

Traslado de los
resultados acu-
mulados a reserva
legal

36

-

-

-

799,453

(799,453)

-

-

-

**Saldo final al 31
de diciembre de
2020**

132,690,000

132,690,000

44,445,000

24,412,855

131,165,590

332,713,445

128,113,790

460,827,235

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Mauricio Sandino Gerente general (f) Lorena López Contralora (f) Javier Ramos Contador general

ALMACENADORA LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del ejercicio		5,329,686	6,039,624
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Provisiones para cuentas y documentos por cobrar	7, 21	491,100	81,249
Ingresos por intereses		(7,018,315)	(5,876,342)
Gastos por intereses		8,900,420	6,987,414
Depreciaciones	10	14,670,289	14,595,286
Amortizaciones	11	621,741	697,734
Gasto por impuesto sobre la renta	12	4,617,959	5,332,481
Total ajustes		22,283,194	21,817,822
(Aumento) disminución neto de los activos de operación			
Cartera de crédito		(496,853)	(1,501,824)
Cuentas y documentos por cobrar		(5,865,675)	(17,442,721)
Otros activos		(958,924)	(251,969)
Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación			
Provisiones		1,206,971	(806,414)
Otros pasivos		(5,529,766)	4,489,781
Total efectivo provisto por actividades de operación		10,638,947	6,304,675
Pagos por impuesto sobre la renta		(2,516,709)	(2,489,065)
Cobros/pagos por intereses			
Intereses cobrados		6,992,309	5,875,788
Intereses pagados		(9,035,364)	(6,881,157)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		11,408,869	8,849,865

Flujos de efectivo de las actividades de inversión

Pagos			
Adquisición de activos materiales	10	(11,320,908)	(10,972,909)
Adquisición de activos intangibles	11	(472,956)	(527,634)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(11,793,864)	(11,500,543)

Flujos de efectivo de las actividades de financiación

Pagos			
Préstamos cancelados (*)		(4,256,387)	(6,139,884)
Aportes de capital	23	-	1,759
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación		(4,256,387)	(6,138,125)

Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(4,641,382)	(8,788,803)
---	--	-------------	-------------

Efecto de las variaciones del los tipos de cambio		2,256,406	3,306,057
--	--	-----------	-----------

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		8,718,826	14,201,572
--	--	-----------	------------

Total de efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	4	6,333,850	8,718,826
--	---	------------------	------------------

(*) Incluyen los préstamos con instituciones financieras y por otros financiamientos.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Mauricio Sandino Gerente general (f) Lorena López Contralora (f) Javier Ramos Contador general

Estados Financieros auditados por KPMG, S.A., El Dictamen de los auditores independientes, con sus estados financieros y notas, fue conocido, resueltos y autorizados por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentran disponibles en su totalidad en la página Web: <http://www.lafise.com>. En cumplimiento a la Resolución N° CD-SIBOIF-991-1-MAR28-2017 que reforma el arto.33 de la Norma de Auditoría Externa

SECCIÓN MERCANTIL

Reg.2021-01701 – M. 69786451 – Valor C\$ 95.00

SEGUNDA CONVOCATORIA

A los accionistas de la sociedad
MAYORISTAS DE LLANTAS Y ACCESORIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA
A Junta General Extraordinaria de Accionistas

El suscrito, Presidente de la Junta Directiva de Mayoristas de Llantas y Accesorios, Sociedad Anónima, de conformidad con la Cláusula Novena de la Escritura de Constitución de la Sociedad, por este medio convoca a todos sus accionistas para celebrar una Junta General Extraordinaria de Accionistas, la cual se llevará a cabo en las oficinas de la compañía que citan de la Funeraria Monte de los Olivos, una cuadra y media al norte, Managua, Nicaragua, a las nueve de la mañana del día veintiuno de junio del año dos mil veintiuno, con el objeto de conocer, deliberar y resolver sobre los siguientes puntos:

1. Elección de Nueva Junta Directiva de la Sociedad.
2. Actualización de registro de accionistas y representante legal ante Registro Público y demás instituciones.
3. Autorización para librar certificación.

Dado el día dos de junio del año dos mil veintiuno (f) Por Edgard Jesús Morales Pedroza Presidente Junta Directiva Mayoristas de Llantas y Accesorios, Sociedad Anónima

SECCIÓN JUDICIAL

Reg. 2021-01853 – M. 71689809 – Valor C\$ 870.00

EDICTO

JUZGADO LOCAL CIVIL DE ORALIDAD DE LA CIUDAD DE MASAYA.

Lic. LENIN RAFAEL RUIZ GARCIA, de treinta y ocho años de edad, mayor de edad, casado, abogado y notario Público de este domicilio con dirección Barrio San Juan, Palí central 120 varas hacia el oeste, quien se identifica con cédula de identidad N0. 401-140383-0004C y carnet C.S.J 23,226, quien actúa en calidad de apoderado general Judicial de la señora CLAUDIA DAMARIS CALERO ESPINO, de veintiséis años de edad, mayor de edad, soltera, estudiante universitaria, sexo femenino de este domicilio Barrio La Reforma del Hospital Humberto Alvarado Vásquez una cuadra al norte una cuadra y media al este, identificada con cédula de identidad ciudadana número 401-150694-0008T, solicita ser declarado heredero su poderdante señor CLAUDIA DAMARIS CALERO ESPINO de dos bienes inmuebles que al fallecer dejara el causante señor CLAUDIO ARCENIO CALERO conocido registralmente como CLAUDIO ARSENIO CALERO GONZALEZ (Q.E.P.D), los que se describen de la siguiente manera: 1) Finca Urbana ubicada en el Reparto La Reforma de ésta ciudad, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos especiales: NORTE: Veintisiete metros y treintuno centímetros colinda con el lote número uno, SUR: Veintisiete metros y cuarentisiete centímetros con resto de la propiedad, ORIENTE: Siete metros y cuarentisiete metros con predio de Alberto Corrales y OCCIDENTE: Siete metros con calle interpuesta predio del Banco Nicaragüenses, dominio que acreditaba con la Escritura Pública Número veinte, autorizada en ésta ciudad por el notario Público Ramón Aguilera González a las tres de la tarde del veinticinco de Abril de mil novecientos noventa, inscrita en asiento primero, Finca Número cuarenta y ocho mil cuatrocientos noventa y nueve, Folio Ochenta y dos, del tomo doscientos cuarenta cinco del libro de propiedades sección de derechos reales del Registro Público de la propiedad inmueble de Masaya. 2) Finca Rústica situada en el caserío El Comején de esta jurisdicción con un área de dieciséis mil setecientos cuarenta y nueve punto doce centésimas de metros cuadrados (16,749.12 Mts2) comprendido dentro de los siguientes linderos: ORIENTE: Ana Araque, PONIENTE: Roberto González, NORTE: Juan González, y SUR: Elba Rosa González, dominio que acreditaba el causante con la Escritura Pública Número veintitrés, autorizada en esta ciudad por el notario Público Carlos Pérez Román, a las ocho y treinta minutos de la mañana del veinte de Febrero de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en asiento segundo, finca Número cuarenta y siete mil cuatrocientos once, folio noventa y dos, , del tomo doscientos treinta del libro de propiedades sección de Derechos Reales del Registro Público de la ciudad

de Masaya.. Publíquese por edictos tres veces, con intervalo de cinco días en un periódico de circulación nacional, para que quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a oponerse al juzgado dentro de treinta días a partir de la última publicación.

Dado en el Juzgado Local Civil de Oralidad en la ciudad de Masaya, a las once y cuarenta minutos de la mañana del Dieciocho de Mayo del año dos mil Veintiuno. (F) **DRA. REYNA DE LOS ANGELES GUTIERREZ GARCIA. JUEZA LOCAL CIVIL DE ORALIDAD DE LA CIUDAD DE MASAYA. (F) ULRYCHTRAF. BONILLA VIVAS. SECRETARIO JUDICIAL.**

3-1

Reg. 2021-01854 – M. 71473740 – Valor C\$ 285.00

EDICTO

Por ser de domicilio desconocido cítese al señor PABLO ROMÁN AGUILAR CRUZ, por medio de edictos con intervalo de dos días consecutivos en un diario de circulación nacional, a fin de que comparezca en el término de cinco días después de publicados dichos edictos, ante este despacho judicial a personarse en el proceso identificado con el número 003524-ORM5-2021-FM, incoado en el juzgado, bajo apercibimiento que de no comparecer en el término señalado se le nombrará Defensor Público de la Unidad de Familia quien ejercerá su representación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 515 CF.

Dado en el Juzgado Cuarto Distrito de Familia (oralidad) de la Circunscripción Managua, a las nueve y treinta y tres minutos de la mañana, del veinticuatro de mayo de dos mil veintiuno (f) JUEZ JOSÉ RAMÓN BARBERENA RAMÍREZ. Juzgado Cuarto Distrito de Familia (oralidad) de la Circunscripción Managua. (F) JOOMALGA

3-1

Reg. 2021-1714 – M.71125011 – Valor C\$ 285.00

EDICTO

Número de Asunto: 000369-ORR1-2021-CO
Número de Asunto Principal: 000369-ORR1-2021-CO
 Número de Asunto Antiguo:

Juzgado Local Civil Oral de Granada Circunscripción Sur. Veintiocho de abril de dos mil veintiuno. Las doce y cuarenta y seis minutos de la tarde.-

La señora **Yadira del Socorro Cano**, solicita ser declarada heredera universal de todos los bienes, derechos y acciones que a su muerte dejara el causante **Martin de los Santos Salaz Silva (Q.E.P.D)** y en especial de un lote de terreno ubicado en la ciudad de Rivas finca conocida como el rescate, en el municipio

de Tola, comarca la Virgen Morena, compuesto de una extensión superficial de 3 hectáreas y 5,251 Mts² equivalentes a 5 manzanas y 555 varas cuadradas, debidamente inscrita bajo en N° 46.,245, folios 37 y 38, tomo 535 en la columna de inscripciones, sección de derechos reales libro de propiedades del registro público de la propiedad inmueble y mercantil del departamento de Rivas. Publíquese por edictos tres veces, con intervalo de cinco días en un periódico de circulación nacional, para que quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a oponerse al juzgado dentro de treinta días a partir de la última publicación. Dado en el Juzgado Local Civil Oral de Granada Circunscripción Sur en la ciudad de GRANADA, a las doce y cuarenta y seis minutos de la tarde del veintiocho de abril de dos mil veintiuno. (f) Juez. (F) Secretario. **MALUMEPE**

3-3

Reg. 2021-1788 – M.71214136 – Valor C\$ 435.00

EDICTO**JUZGADO LOCAL CIVIL DE ORALIDAD
DE LA CIUDAD DE MASAYA.**

Licenciado: **RODOLFO JOSÉ LATINO LÓPEZ**, mayor de edad, casado, abogado y notario público, identificado con cédula número 001-200869-0057 A, y con carnet de la Corte Suprema de Justicia Número 7857, de este domicilio y dirección para notificar, la oficina del Bufete Popular “Boris Vega” ubicada de la Rotonda San Jerónimo media cuadra al Norte, en esta ciudad de Masaya, en su calidad de **Apoderado General Judicial**, del señor **MARIO ANTONIO GAITÁN LÓPEZ**, mayor de edad, soltero, oficial de seguridad, nicaragüense, del domicilio en la ciudad de San José de Costa Rica, titular de cédula de identidad número: 401-191166-0004H, y quien tiene dirección domiciliar en Nicaragua, en la ciudad de Masaya, en la dirección que sita: Barrio “Danilo Aguirre” detrás del Centro de Salud “Alejandro Dávila Bolaños” representado con Poder Generalísimo, por la señora **MARICELA PATRICIA BALTOANO MORALES**, mayor de edad, casada, administradora del hogar, con domicilio en esta ciudad de Masaya, identificada con cédula número: 401-221174-0005W.- El señor **MARIO ANTONIO GAITÁN LÓPEZ**; es HIJO DEL SEÑOR **JOSÉ ALEJANDRO GAITÁN NORORI, (Q.D.E.P.)**, quien falleció en la ciudad de Masaya, el día seis de junio del año dos mil veinte (06/junio/2020), según certificado de defunción inscrito bajo partida y folio número: doscientos veintidós (222); Tomo número: diez mil diez (10010) del Libro de Defunción que llevó el Registro del Estado Civil de las Personas del municipio de Masaya, departamento de Masaya, en el año dos mil veinte. Al fallecer el señor **JOSÉ ALEJANDRO GAITÁN NORORI, (Q.D.E.P.)**, NO ELABORÓ TESTAMENTO ALGUNO, pero dejó bienes sin testar siendo el principal **los**

derechos indivisos de la nuda propiedad del bien inmueble ubicado en la parte Noreste de esta ciudad de Masaya, específicamente en el Asentamiento San Fernando Segunda Etapa, el cual consiste en un lote de terreno que se identifica así: **Lote número: cincuenta, (50)**, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: Lote número dos (2), propiedad de Rodolfo José Vásquez Flores, con una distancia de dieciocho punto treinta y dos metros, (18.32 Mts); **SUR**: Lote número cincuenta y uno (51), propiedad de Jacqueline Téllez Cuadra, con una distancia de veinte punto sesenta y siete metros, (20.67 Mts); **ESTE**: Calle de por medio y Lote número cuarenta y seis (46), propiedad de Ileana Patricia Busto, con una distancia de ocho punto cincuenta y cuatro metros, (8.54 Mts); y **OESTE**: La Quinta, con una distancia de siete punto diez metros (7.10 Mts), **con un Área Total de ciento cincuenta punto cincuenta y cinco metros cuadrados, (150.55 Mts²) equivalentes a doscientos trece punto cincuenta y cuatro varas cuadradas, (213.54 Vrs²)** e inscrito, el dieciséis de septiembre del año dos mil cuatro, con los siguientes datos: Asiento número: Primero (1°), **Finca número: sesenta y ocho mil ciento ochenta y seis (68,186), Folios número: doscientos once, (211), Tomo número: quinientos once (DXI)** del Libro de Propiedades Sección de derechos Reales del Registro Público de la Propiedad inmueble y Mercantil del departamento de Masaya.- Publíquese por edictos tres veces, con intervalo de cinco días en un periódico de circulación nacional, para que quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a oponerse al juzgado dentro de treinta días a partir de la última publicación.

Dado en el Juzgado Local Civil de Oralidad en la ciudad de Masaya, a las once y treinta minutos de la mañana del doce de abril del año dos mil veintiuno. (F) **DRA. REYNA DE LOS ANGELES GUTIERREZ GARCIA, JUEZA LOCAL CIVIL DE ORALIDAD DE LA CIUDAD DE MASAYA.** (F) **HECTOR ALEJANDRO LATINO MARTÍNEZ.- SECRETARIO JUDICIAL**

3-2

Reg. 2021-1787 – M.71210549 – Valor C\$ 435.00

ASUNTO N°: 001887-ORM4-2021-CO

EDICTO

Número de Asunto: 001887-ORM4-2021-CO
Número de Asunto Principal: 001887-ORM4-2021-CO
Número de Asunto Antiguo:

Juzgado Quinto Distrito Civil Oral Circunscripción Managua. Diecisiete de mayo de dos mil veintiuno. Las nueve y cuarenta y tres minutos de la mañana

Vista la solicitud de nombramiento de guardador ad-litem para el Proceso de ejecución forzosa no dineraria con obligación de dar, interpuesta por el doctor **ALVARO FRANCISCO CHACON MATA.**

En su carácter de Apoderado General Judicial de Los señores GILBERTO ANTONIO AREVALO ROJAS, MARTHAN FRUTOS AREVALO ROJAS, ANA DEL SOCORRO AREVALO ROJAS, REYNA MARGARITA AVILEZ AREVALO, JAIME JOSE AVILEZ AREVALO, para que el señor DAMASO DANIEL MERCADO CALERO, de domicilio desconocido, sucesor de la GRACIELA SOFIA CALERO HERNANDEZ (QEPD), en su calidad comparezca a apersonarse en este despacho perenalmente o por medio de apoderado, cítese por medio de edictos al señor DAMASO DANIEL MERCADO CALERO, de domicilio desconocido, sucesor de la GRACIELA SOFIA CALERO HERNANDEZ (QEPD), o quien lo represente actualmente, para que en el plazo de diez días contados a partir de la última publicación del edicto concurra personalmente o por medio de apoderado (a) a hacer uso de su derecho, conforme lo disponen los arts. 87 y 405 CPCN, todo dentro de la presente demanda de ejecución forzosa no dineraria con obligación de dar.

Fíjese en la tabla de avisos, copia de la resolución pertinente o la cédula correspondiente. Este edicto deberá publicarse en La Gaceta, Diario Oficial o en un diario de circulación nacional por tres veces con intervalo de cinco días hábiles, a costa de la parte interesada. Agréguese al expediente copia de dichas publicaciones. (F) JUEZ JAVIER AGUIRRE ARAGÓN Juzgado Quinto Distrito Civil Oral Circunscripción Managua. Secretario **JAVIAGAR**.

3-2

UNIVERSIDADES

Reg. 2021-01738 – M. 70767456 – Valor C\$ 95.00

AVISO

LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA, LEÓN informa la publicación de convocatoria:

- LICITACIÓN SELECTIVA No. UNAN – LEÓN – DAC – 011 – 05 – 2021; PROCESO No. 011 – 2021; PAC # 130– 2021, “ADQUISICIÓN DE ABANICOS DE TECHO PARA INTERNADO Y RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS A SOLICITUD DE LA VICERECTORIA GENERAL DE LA UNAN-LEÓN”, la cual se publicará el día 04 de junio del 2021.

León, 19 de mayo del 2021. (f) **Lic. Ernesto José Solís Montiel** Director de Adquisiciones UNAN-LEÓN.

TÍTULOS PROFESIONALES

Reg. 2021 – TP8464 – M. 71777896 – Valor C\$ 95.00

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

La suscrita Directora de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la UNAN-Managua, certifica que en la página 250, tomo XV, del libro de Registro de Títulos de la Facultad Ciencias Económicas que esta Dirección lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: “**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, MANAGUA – POR CUANTO:**

ANDREA NARAYÉ MORENO OBANDO. Natural de Nicaragua, con cédula de identidad 001-200390-0015H, ha cumplido con todos los requisitos académicos establecidos por el Consejo Universitario, **POR TANTO:** Le extiende el Título de: **Licenciada en Economía**. Este Certificado de Inscripción será publicado por su titular en la Gaceta Diario Oficial de la República de Nicaragua, para publicidad de los derechos y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los cuatro días del mes de noviembre del dos mil veinte. La Rectora de la Universidad. Ramona Rodríguez Pérez. El Secretario General. Luis Alfredo Lobato Blanco”.

Es conforme, Managua, 4 de noviembre del 2020. (f) Hilda María Gómez Lacayo, Directora.

Reg. 2021 – TP8517 – M. 71853619 – Valor C\$ 95.00

CERTIFICACIÓN

La suscrita Directora de Registro y Admisión de la Universidad de Managua, certifica que bajo el folio No. 473, Página No. 237 Tomo No. II, del Libro de Registro de Títulos de Graduados en la Universidad de Managua, que esta Dirección lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD DE MANAGUA. POR CUANTO:**

MICHAEL JOSE CARRANZA FORNO, Natural de Managua, Departamento de Managua, República de Nicaragua, ha cumplido con todos los requisitos académicos del Plan de Estudio de su Carrera y las pruebas establecidas en las disposiciones vigentes. **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Ingeniero Industrial**, para que goce de los derechos y prerrogativas que las leyes y reglamentos del ramo le conceden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los dieciséis días del mes de agosto del año dos mil diecinueve. La Rectora de la Universidad, Ing. Dora María Meza Cornavaca, La Secretaria General, Msc. Silvia Elena Valle Ára, La Directora de Registro y Admisión, Margarita Cuadra Ferrey. (f) Margarita Cuadra Ferrey, Directora de Registro y Admisión.